MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, WYDMINY, MAZUCHÓWKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
199 000 zł	**80,66 m²**	**3**	**2**

Przestronne mieszkanie 80,66 m² w Mazuchówce (gmina Wydminy)



Numer oferty	**2684**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**199 000 zł**
Powierzchnia	**80,66 m²**
Cena za m²	**2 467,15 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 80,66 m², położone na 2. piętrze budynku dawnej szkoły w miejscowości Mazuchówka nr 19/3, w gminie Wydminy, powiecie giżyckim, woj. warmińsko-mazurskie.

Szczegóły mieszkania:
- 3 pokoje (jeden przechodni)
- osobna kuchnia w kształcie prostokąta, zabudowana obustronnie meblami robionymi na zamówienie
- łazienka z prysznicem (wejście z salonu) - z łazienki znajduje się przejście do kotłowni
- ogrzewanie ekologicznym piecem na pelet ♻
- 2 pokoje w bardzo dobrym stanie, jeden wymaga kapitalnego remontu
- czynsz: 262.95 zł (plus opłaty za prąd, wodę, śmieci) ⚡

Dodatkowe informacje:

- do mieszkania przynależy garaż z tunelem umożliwiający naprawę auta oraz 3 pomieszczenia gospodarcze

- możliwość dzierżawy przydomowego ogródka (ok. 500 m²) za kwotę około 700 zł rocznie

- niebawem rozpocznie się planowany remont klatki schodowej i dachu

- przed budynkiem zadbane, duże podwórko

- przed budynkiem przystanek autobusowy (autobus szkolny zabiera dzieci spod samego budynku)

- cena dotyczy mieszkania bez wyposażenia, istnieje możliwość odsprzedaży mebli oraz sprzętów AGD.

Lokalizacja i atrakcje:
Mazuchówka to spokojna miejscowość na Mazurach, w malowniczej okolicy licznych jezior i lasów . Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na łonie natury.

W niedalekiej odległości (około 6 km) znajdują się Wydminy, gdzie można znaleźć niezbędne usługi, sklepy, szkoły i restauracje oraz liczne atrakcje turystyczne, szlaki piesze i rowerowe ♂♀.

Większe miasta w okolicy:
- Giżycko – 28 km (słynne mazurskie centrum żeglarstwa i turystyki)
- Orzysz – 30 km (baza wojskowa, bogata oferta kulturalna i sportowa)
- Ełk – 55 km (większe miasto z pełną infrastrukturą handlową i usługową)

To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i na letni wypoczynek lub inwestycję w nieruchomość na Mazurach .

 Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania! To świetna okazja, by zamieszkać w urokliwej mazurskiej miejscowości z dostępem do natury i infrastruktury.

Opiekunowie oferty:
Rafał Matelak tel. 512 779 211
Magdalena Matelak tel. 509 935 887

KONTAKT

Rafał Matelak

512779211

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

