DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, GIŻYCKO, WILKASY

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
209 800 zł	**1 361 m^2**	**budownictw..**

Działki budowlane na Mazurach – Wilkasy, blisko Giżycka □□□□



Numer oferty	**2677**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**209 800 zł**
Powierzchnia	**1 361 m^2**
Cena za m^2	**154,15 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Zamieszkaj w sercu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich! □

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, w otoczeniu mazurskiej przyrody, jezior i lasów, a jednocześnie zależy Ci na bliskości miasta i pełnej infrastruktury?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży są **3 atrakcyjne działki budowlane położone w Wilkasach przy ul. Lipowej**, w gminie Giżycko, powiecie giżyckim, województwie warmińsko-mazurskim.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort codziennego życia z bliskością natury i niepowtarzalnym klimatem Mazur.

□ DOSTĘPNE NIERUCHOMOŚCI:

□ **Działka nr 261/2**

□ Powierzchnia: 1434 m²
□ Cena: **216 500 zł**

□ **Działka nr 261/3**

□ Powierzchnia: 1361 m²
□ Cena: **209 800 zł**

□ **Działka nr 261/4**

□ Powierzchnia: 1429 m²
□ Cena: **385 830 zł**

□ Do każdej z działek sprzedawany jest dodatkowo udział wynoszący**1/4 w działce dojazdowej nr 261/5**.

□ Wartość udziału została już uwzględniona w cenie poszczególnych nieruchomości!

□ WARUNKI ZABUDOWY – MOŻESZ PLANOWAĆ SWÓJ DOM!

Dużym atutem oferowanych nieruchomości jest fakt, że**dla każdej działki została wydana indywidualna decyzja o warunkach zabudowy**, umożliwiająca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

 Nie kupujesz nieruchomości z niepewną perspektywą zabudowy – możliwość realizacji domu została już potwierdzona wydaną decyzją.

To doskonała okazja, aby rozpocząć planowanie własnej przestrzeni do życia w jednym z najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Polski!

 Wilkasy to jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości w okolicach Giżycka. Położone nad malowniczym jeziorem Niegocin, łączą w sobie uroki mazurskiej przyrody z wygodą codziennego życia.

 Co ważne, Wilkasy to nie tylko miejscowość turystyczna i wypoczynkowa. To prężnie funkcjonująca miejscowość, oferująca mieszkańcom niezbędną infrastrukturę.

Na miejscu znajdziesz:

 Szkołę
 Kościół
 Przychodnię
 Duże sklepy oraz mniejsze sklepy osiedlowe
 Park Wodny
 Obiekty sportowo-rekreacyjne
 Przystanie i porty żeglarskie
 Plaże i miejsca wypoczynku nad jeziorem

Dodatkowym atutem jest dobre połączenie autobusowe z Giżyckiem, dzięki czemu można wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury również bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

ATRAKCJE WILKAS – MAZURY NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI!

Wilkasy oferują mnóstwo możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu!

Na miłośników wypoczynku nad wodą czekają:

 Plaże nad jeziorem Niegocin
 Przystanie i porty żeglarskie
 Wypożyczalnie sprzętu wodnego
 Park Wodny Wilkasy
 Trasy rowerowe i spacerowe
 Papugarnia Mazury
 Piękne tereny rekreacyjne

☀ Latem można cieszyć się żeglowaniem, kąpielami i sportami wodnymi, a poza sezonem korzystać z ciszy, spokoju i piękna mazurskiej przyrody.

⚓ GIŻYCKO – STOLICA POLSKIEGO ŻEGLARSTWA!

 Wilkasy oddalone są od centrum Giżycka o około 4–6 km.

Giżycko to jedno z najważniejszych i najbardziej rozpoznawalnych miast turystycznych Mazur. Słynie z wyjątkowego położenia pomiędzy jeziorami, rozbudowanej infrastruktury turystycznej oraz bogatej oferty kulturalnej i rekreacyjnej.

Największe atrakcje Giżycka:

 Twierdza Boyen – imponująca XIX-wieczna fortyfikacja
 Zabytkowy most obrotowy na Kanale Łuczańskim
⚓ Malownicze molo i port nad jeziorem Niegocin
 Zamek krzyżacki
 Liczne restauracje, tawerny i kawiarnie
 Rejsy statkami pasażerskimi po mazurskich jeziorach

 Bliskość Giżycka zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, handlowej, edukacyjnej i medycznej.

 ODKRYWAJ NAJPIĘKNIEJSZE ZAKĄTKI MAZUR!

Lokalizacja działek w Wilkasach stanowi doskonałą bazę wypadową do odkrywania najpiękniejszych miejsc regionu.

 WĘGORZEWO – około 25–30 km Malownicze miasto położone nad jeziorem Mamry, cenione przez żeglarzy i miłośników przyrody.

Warto zobaczyć:, port i przystanie żeglarskie, zabytkowy zamek krzyżacki, muzeum Kultury Ludowej, trasy rowerowe i spacerowe, piękne tereny nad jeziorami.

 MIKOŁAJKI – około 25–30 km Jedna z najbardziej znanych miejscowości turystycznych w Polsce, nazywana często żeglarską stolicą Mazur!

Na odwiedzających czekają: wioska Żeglarska, malownicza promenada, restauracje, tawerny i kawiarnie, rejsy i sporty wodne, bliskość jeziora Śniardwy.

 OLSZTYN – około 90 km Stolica województwa warmińsko-mazurskiego, oferująca pełną infrastrukturę dużego miasta.

 Najciekawsze atrakcje: zamek Kapituły Warmińskiej, urokliwa starówka, planetarium, Jezioro Ukiel i nowoczesna infrastruktura rekreacyjna, liczne restauracje, kawiarnie i miejsca spotkań.

 SZLAK WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH – PRAWDZIWY RAJ DLA MIŁOŚNIKÓW NATURY I ŻEGLARSTWA!

Jednym z największych atutów lokalizacji jest bliskość**Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich** – jednego z najpiękniejszych i najbardziej rozpoznawalnych szlaków wodnych w Polsce.

Wilkasy położone są nad jeziorem Niegocin, które stanowi ważny element tego wyjątkowego systemu połączonych jezior i kanałów.

To prawdziwy raj dla:

 Miłośników żeglarstwa i sportów wodnych
 Osób lubiących kajaki i motorówki
 Wędkarzy
 Rowerzystów i miłośników pieszych wycieczek
 Osób szukających odpoczynku w otoczeniu przyrody

NIE CZEKAJ – WYBIERZ SWOJĄ DZIAŁKĘ I SPEŁNIJ MARZENIE O WŁASNYM DOMU W SERCU MAZUR!

 OPIEKUNOWIE OFERTY

Rafał Matelak 512 779 211

Magdalena Matelak 509 935 887

Zapraszamy do kontaktu, uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości!

KONTAKT

Rafał Matelak

512779211

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

