DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, PIECKI, LIPOWO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 199 000 zł	**75,50 m^2**	**4**	**wolnostojący**

Agroturystyka nad jeziorem w Lipowie



Numer oferty	**2676**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 199 000 zł**
Powierzchnia	**75,50 m^2**
Cena za m^2	**15 880,79 zł zł ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Poszukujesz miejsca do życia na Mazurach? Kochasz przyrodę i domy z niepowtarzalnym klimatem?
Zapraszam do **Lipowa** w gminie Piecki nad jezioro Majcz, powiat mrągowski w samym sercu przepięknych Mazur.

Czeka tam na Ciebie dom wolnostojący, murowany, w bardzo dobrym stanie, o powierzchni użytkowej **75,5 m2**.
Wnętrze obejmuje :
na parterze:
- oddzielną kuchnię,
- **przestronną łazienkę**
- **dwie sypialnie**
na poddaszu:
- dwie sypialnie

Rozkład pozwala wygodnie rozdzielić przygotowywanie posiłków od pozostałej części domu. Użytkowe poddasze daje dodatkową przestrzeń do codziennego wykorzystania, Budynek jest podpiwniczony, kryty starą dachówką ceramiczną. Ogrzewanie kuchnio - piecem na drewno i węgiel, który pozwala ogrzać cały dom i jednocześnie gotować posiłki na żywym ogniu.

Do tego budynek gospodarczy przekształcony w **dom agroturystyczny** o powierzchni zabudowy **94,10 m2**,
gdzie na parterze znajdują się:
- sala biesiadna z kominkiem
- kuchnia
- łazienka
- sala taneczna (powstała z zabudowanej werandy)
na piętrze:
3 pokoje sypialne

Dodatkowo
1 pokój z łazienką z oddzielnym wejściem

Można w nim urządzać przyjęcia okolicznościowe (urodziny, chrzciny, komunie, nawet kameralne wesela), a także wynajmować pokoje letnikom.
Ogrzewanie **kominkiem z płaszczem wodnym.**
Woda z wodociągu miejskiego.
Kanalizacja - dwa szamba.

Działka o powierzchni prawie 20 arów jest bardzo urokliwa - ogrodzona i zagospodarowana z licznymi nasadzeniami (krzewami ozdobnymi i drzewkami owocowymi).
W bliskiej odległości **jezioro z prywatnym pomostem** i miejsce biesiadne na ognisko i grila, co gwarantuje nie tylko bezpośredni dostęp do wody z możliwością pływania łódką czy kajakiem, ale również piękne widoki i niepowtarzalny klimat o każdej porze roku.

Oferta dla osób, które chciałby zamieszkać w otoczeniu pięknej, czystej mazurskiej przyrody. Szukających spokoju, ciepła i posiadłości z duszą.
Jeśli czujesz, że to dom dla Ciebie, zadzwoń!

KONTAKT

Joanna Boniatowska

600599381

joannab@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

