DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

# GIŻYCKI, GIŻYCKO, KAMIONKI

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| **160 000 zł** | **3 001 m$^2$** | **budownictw..** |

## WYJĄTKOWA DZIAŁKA PRZY LESIE – KAMIONKI, BLISKO JEZIORA DEJGUNY!



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2674** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **160 000 zł** |
| Powierzchnia | **3 001 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **53,32 zł zł / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo je…** |

## OPIS OFERTY

**Twoje miejsce na Mazurach – blisko natury, jezior i najpiękniejszych mazurskich krajobrazów!**

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **3001 m²**, położona w malowniczej miejscowości **Kamionki**, w gminie Giżycko, powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu na Mazurach, cenią ciszę, prywatność, bliskość przyrody i jednocześnie chcą mieć dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

 PODSTAWOWE INFORMACJE:

Lokalizacja: Kamionki, gmina Giżycko.
Numer działki: 627/2.
Powierzchnia: 3001 m².
Dojazd: drogą gminną.
Położenie: bezpośrednio przy ścianie lasu.
Jezioro Dejguny: około 15 minut spacerem przez las.

 POŁOŻENIE, KTÓRE ZACHWYCA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowe usytuowanie – działka położona jest bezpośrednio przy ścianie lasu. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, kontaktu z naturą i przestrzeni do odpoczynku.

Wyobraź sobie poranną kawę w otoczeniu zieleni, śpiew ptaków, spacery leśnymi ścieżkami i wieczory spędzane w ciszy, z dala od codziennego pośpiechu.

Dodatkowym atutem jest bliskość **Jeziora Dejguny** – dotarcie nad jezioro zajmuje około 15 minut spacerem przez las. To doskonałe miejsce na relaks, wypoczynek i korzystanie z uroków mazurskiej przyrody.

 DOGODNA LOKALIZACJA – BLISKO MAZURSKICH MIAST

Działka łączy spokojne, naturalne otoczenie z możliwością szybkiego dotarcia do najważniejszych miejscowości regionu.

**Giżycko** – około 9 km. Jedno z najpopularniejszych mazurskich miast, nazywane stolicą polskiego żeglarstwa. Znajdziemy tu jezioro Niegocin, porty i mariny, plaże, restauracje,

most obrotowy oraz liczne atrakcje turystyczne.
**Węgorzewo** – w niedalekiej odległości, około 15–20 km. Kameralne mazurskie miasto położone nad Mamrami, idealne dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych, wypoczynku nad jeziorem i pięknych krajobrazów.
**Kętrzyn** – około 40 km. Miasto z bogatą historią, zabytkami, zamkiem krzyżackim i dogodnym dostępem do atrakcji historycznych regionu.

Lokalizacja pozwala korzystać z uroków Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, a jednocześnie zapewnia możliwość odpoczynku we własnej, spokojnej przestrzeni.

 IDEALNA PRZESTRZEŃ NA TWOJE MAZURSKIE MARZENIA

Powierzchnia 3001 m² daje wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni. To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących miejsca pod wymarzony dom w otoczeniu natury, jak i dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomość w atrakcyjnej turystycznie części Mazur.

**Jeżeli szukasz miejsca, w którym las staje się Twoim sąsiadem, a jezioro znajduje się w zasięgu spaceru – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

 OPIEKUNOWIE OFERTY:

**Rafał Matelak**
512 779 211

**Magdalena  Matelak**
509 935 887

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i zaprezentujemy nieruchomość na miejscu.

## KONTAKT

**Rafał Matelak**

512779211

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

**Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

