DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WĘGORZEWSKI, WĘGORZEWO, STRĘGIEL

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
399 000 zł	**21 076 m^2**	**budownictw..**

Wyjątkowe działki na mazurach – Stręgiel, blisko jezior i natury, z warunkami zabudowy.



Numer oferty	**2673**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 zł**
Powierzchnia	**21 076 m^2**
Cena za m^2	**18,93 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je…**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzy atrakcyjne działki położone w malowniczej miejscowości**Stręgiel**, w gminie Węgorzewo, powiecie węgorzewskim, województwie warmińsko-mazurskim.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu, siedliska lub nieruchomości na Mazurach, w otoczeniu pięknej przyrody, jezior, lasów i rozległych terenów zielonych. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, prywatność oraz bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej i atrakcji turystycznych regionu.

Oferta obejmuje trzy działki:

Działka nr 222/5 – powierzchnia 0,3726 ha (3 726 m²).
Działka nr 222/6 – powierzchnia 0,3473 ha (3 473 m²).
Działka nr 222/7 – powierzchnia 1,3877 ha (13 877 m²).

Łączna powierzchnia: 2,1076 ha (21 076 m²).

WARUNKI ZABUDOWY – GOTOWA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że dla działek nr**222/6 oraz 222/7** została **wydana decyzja o warunkach zabudowy** obejmująca realizację: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwóch budynków gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej.

To interesująca propozycja dla osób planujących budowę domu z zapleczem gospodarczym, stworzenie własnego siedliska lub prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem na terenach wiejskich.

Niewątpliwym atutem działki nr 222/7 jest znajdujący się na jej terenie**duży staw**, który po odpowiednim oczyszczeniu i pogłębieniu może stać się wyjątkowym miejscem do rekreacji i wypoczynku. To doskonała przestrzeń do stworzenia własnego, kameralnego zakątka nad wodą, idealnego do relaksu, spędzania czasu z rodziną i odpoczynku w otoczeniu mazurskiej przyrody. Staw dodatkowo podkreśla naturalny i sielski charakter nieruchomości, nadając jej niepowtarzalny klimat.

LOKALIZACJA – MAZURY W NAJPIĘKNIEJSZYM WYDANIU

Stręgiel to niewielka, urokliwa miejscowość położona w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich,

nad jeziorem Stręgiel. Okolica zachwyca naturalnym krajobrazem, malowniczymi jeziorami, zielonymi łąkami i terenami sprzyjającymi wypoczynkowi.

Bliskość jeziora Stręgiel stwarza doskonałe warunki do rekreacji, spacerów, wędkowania, kajakarstwa i wypoczynku nad wodą. W okolicy znajdują się również liczne mniejsze akweny oraz tereny leśne.

To miejsce, w którym można odpocząć od miejskiego zgiełku, cieszyć się przestrzenią i mazurskim klimatem, a jednocześnie korzystać z uroków jednego z najpiękniejszych regionów Polski.

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd –**do działek prowadzi droga asfaltowa**, co zapewnia komfortowy dostęp przez cały rok.

Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do najpopularniejszych mazurskich miejscowości:

Węgorzewo – około 10–15 minut Najbliższe miasto, oddalone od Stręgla o około 8 km. Znajdują się tu sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania. Miasto oferuje również dostęp do jeziora Mamry, portów żeglarskich, przystani oraz plaż. Warto odwiedzić port i plażę miejską, a także poznać historię miasta i jego zabytki.

Giżycko – około 35–40 minut Jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości turystycznych na Mazurach, nazywana stolicą polskiego żeglarstwa. Do największych atrakcji należą Twierdza Boyen, most obrotowy, jezioro Niegocin, porty i przystanie żeglarskie oraz malownicza promenada nad jeziorem. Giżycko oferuje bogatą ofertę gastronomiczną i rekreacyjną.

Kętrzyn – około 45–55 minut Miasto o bogatej historii i ciekawych zabytkach. Warto zobaczyć gotycki zamek krzyżacki, bazylikę św. Jerzego oraz zabytkową starówkę. W pobliżu Kętrzyna znajduje się również słynna Wilczy Szaniec w Gierłoży – dawna kwatera główna Adolfa Hitlera, będąca jednym z najważniejszych historycznych obiektów turystycznych regionu.

Mikołajki – około 1 godz. 15 min Jedna z najbardziej znanych mazurskich miejscowości turystycznych, nazywana żeglarską stolicą Mazur. Słynie z malowniczego jeziora Mikołajskiego, portów, promenady, restauracji i licznych atrakcji wodnych. W pobliżu znajduje się również Mazurski Park Krajobrazowy oraz jezioro Śniardwy – największe jezioro w Polsce.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Jeżeli marzysz o własnym miejscu na Mazurach, w otoczeniu jezior i pięknej przyrody, a jednocześnie zależy Ci na dogodnym dojeździe do pobliskich miast, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości w jednej z najbardziej urokliwych części Mazur!

Zapraszam do kontaktu, udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację nieruchomości.

Opiekunowie oferty:
Rafał Matelak 512 779211
Magdalena Matelak 509 935 887

KONTAKT

Rafał Matelak

512779211

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

