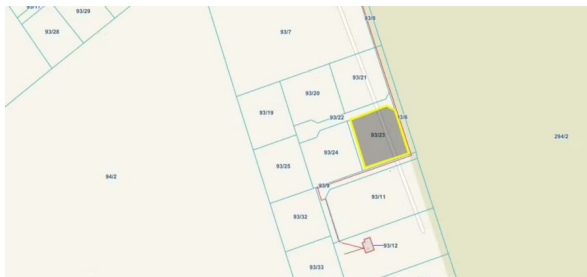


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

PISKI, PISZ, ZDORY

Cena: **215 000 zł** Powierzchnia: **1 488 m²** Przeznaczenie: **rekreacyjna**

Działka przy Lesie - Zdory gm Pisz | 1488 m² | Warunki Zabudowy



Numer oferty	2672
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	215 000 zł
Powierzchnia	1 488 m²
Cena za m ²	144,49 zł / m²
Przeznaczenie	rekreacyjna

i OPIS OFERTY

DZIAŁKA REKREACYJNA PRZY LESIE - ZDORY, GM. PISZ | 1488 m² | WARUNKI ZABUDOWY NA DWA BUDYNKI RWKREACJI INDYWIDUALNEJ

Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od codziennego zgiełku, blisko natury i w otoczeniu mazurskich lasów? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż **działka nr 93/23 o powierzchni 1488 m²**, położona w miejscowości **Zdory**, w **gminie Pisz**, w malowniczej części Mazur.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę własnego miejsca wypoczynku, a także dla inwestorów poszukujących gruntu z potencjałem rekreacyjnym.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia 1488 m²** – przestrzeń na realizację własnej wizji wypoczynku.
- **Wydane warunki zabudowy** – na budowę dwóch **budynków rekreacji indywidualnej** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wiaty.
- **Bezpośrednie sąsiedztwo lasu** – naturalne otoczenie sprzyjające relaksowi, spacerom i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
- **Pusta działka** – możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami i planami.
- **Energia elektryczna** – linia energetyczna przebiega w drodze przy działce.
- **Niezależne rozwiązania infrastrukturalne** – zaopatrzenie w wodę z własnej studni głębinowej oraz odprowadzanie ścieków do własnego szamba.
- **do jeziora Śniardwy (SWJM)** około 3000 m a do **jeziora Seksty** około 1500 m

POTENCJAŁ REKREACYJNY I INWESTYCYJNY

Wydane warunki zabudowy umożliwiają realizację dwóch budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wiaty, zgodnie z ustaleniami decyzji.

To interesująca propozycja zarówno dla osób marzących o prywatnym azylu na Mazurach, jak i dla tych, którzy rozważają stworzenie miejsca wypoczynku z możliwością korzystania z dwóch budynków rekreacyjnych.

LOKALIZACJA - ZDORY, GMINA PISZ

Zdory to miejscowość położona w sercu Mazur, w otoczeniu lasów i terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. To propozycja dla osób ceniących bliskość przyrody, spokój i możliwość oderwania się od miejskiego tempa życia.

ZAINTERESOWANY? SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Nie przegap okazji, aby nabyć działkę z wydanymi warunkami zabudowy, położoną przy ścianie lasu, w pięknym regionie Mazur.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

 Sławomir Wolski
 602266248
 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

