DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, NOWE KUPISKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
989 000 zł	**288 m²**	**6**	**wolnostojący**

Dom po remoncie | działka 2000 m² | zielone otoczenie | dla rodziny



Numer oferty	**2671**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**989 000 zł**
Powierzchnia	**288 m²**
Cena za m²	**3 434,03 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Przestronne wnętrza, **duża działka** i dobre połączenie z Łomżą — ta nieruchomość to propozycja dla osób, które szukają **wygodnego domu** dla **rodziny** oraz miejsca na **odpoczynek**, **pracę** i **własne zainteresowania**.

Oferujemy na sprzedaż **dom jednorodzinny** pod adresem **Nowe Kupiski 4, gmina Łomża**, położony na **ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 2000 m²**. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zieleni, łąk i lasów. *Dojazd prowadzi drogą asfaltową*.

Dom z lat 80-tych, o charakterystycznej bryle tradycyjnej „kostki", został **wyremontowany** około 3 lata temu i **wykończony** w **nowoczesnym stylu**. Wykonano również nową elewację oraz ocieplenie styropianem.

Łączna powierzchnia parteru i piętra wynosi 192,85 m². Dodatkowo do dyspozycji pozostają piwnica o powierzchni **95,19 m²** oraz strych.

Na **parterze o powierzchni 95,92 m²** znajduje się przestrzeń do codziennego życia i wspólnego spędzania czasu. Jej centralnym punktem jest **salon połączony z jadalnią z klimatyzacją o łącznej powierzchni 47 m²**, który daje wiele możliwości urządzenia **strefy wypoczynkowej i jadalniane**j.

Układ parteru obejmuje:
- salon z jadalnią (pomieszczenia klimatyzowane) – **47 m²**,
- kuchnię – **16,22 m²**,
- pokój – **10,10 m²**, który może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego,
- łazienkę z WC – **5,55 m²**,
- wiatrołap – **2,13 m²**,
- przedpokój – **9,48 m²**,
- klatkę schodową.

Piętro o powierzchni 96,93 m² tworzy wygodną, **prywatną** część domu. Znajdują się tu:
- trzy sypialnie – **23,07 m², 23,09 m² i 16,22 m²**, każda wyposażona w **klimatyzację**,
- dodatkowy **pokój**, który pełni obecnie **funkcję pralni** – **15,52 m²**,
- łazienka z WC – **5,55 m²**,
- przedpokój – **6,95 m²**.

Dodatkowy pokój na piętrze można przeznaczyć na **kolejną sypialnię**, **pokój dziecięcy** lub **przestrzeń do pracy**. **Klimatyzacja** w trzech sypialniach pozwala zadbać o **komfort** wypoczynku również podczas upalnych dni.

Piwnica o powierzchni 95,19 m² zapewnia praktyczne **zaplecze gospodarcze**. Mieszczą się w niej:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku – **25,47 m²**,
- trzy pomieszczenia gospodarcze – **23,07 m², 12,75 m² i 10,10 m²**, z których jedno pełni funkcję letniej kuchni.
- kotłownia – **9,65 m².**

To przestrzeń, którą można wykorzystać do **przechowywania**, urządzenia **warsztatu** lub rozwijania własnych pasji. Dodatkowe miejsce zapewnia **strych**. Dom ogrzewany jest *piecem z podajnikiem na ekogroszek*.

Atutem nieruchomości jest również **prostokątna działka o powierzchni 2000 m²**. **Ogrodzony** i **zagospodarowany** teren daje przestrzeń do **wypoczynku** na świeżym powietrzu, zabawy z dziećmi czy pielęgnowania ogrodu. Na posesji znajdują się ponadto **budynek garażowo-gospodarczy z jednym stanowiskiem na samochód oraz ziemianka**. Łącznie nieruchomość oferuje dwa stanowiska garażowe — w domu i w osobnym budynku.

Duża **działka**, **przestronny** salon, **klimatyzowane** sypialnie i rozbudowane zaplecze gospodarcze sprawiają, że jest to dom, który **warto poznać osobiście**. **Zielone otoczenie** oraz *dobre połączenie z Łomżą* pozwalają połączyć **życie poza miastem** z **wygodą codziennych dojazdów**.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Chętnie odpowiemy na pytania, przedstawimy szczegóły oferty i pokażemy możliwości tej nieruchomości na miejscu.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

