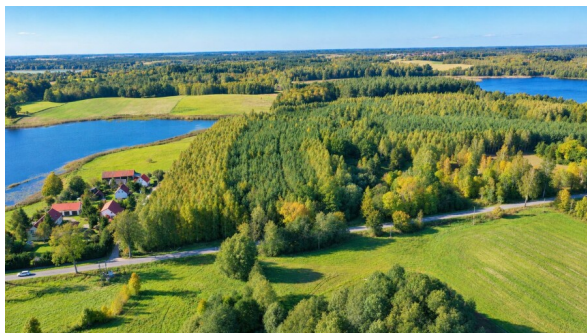


GIŻYCKI, KRUKLANKI, ŻYWKI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
149 000 zł	29 547 m²	leśna

Własny las w sercu Mazur w pobliżu jeziora



Numer oferty	2669
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	149 000 zł
Powierzchnia	29 547 m ²
Cena za m ²	5,04 zł / m ²
Przeznaczenie	leśna

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **działka o powierzchni 2,9547 ha (29 547 m²)**, położona w miejscowości **Żywki, w gminie Kruklanki, powiecie giżyckim** – w malowniczej części Mazur, idealnej dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i leśny krajobraz.

Nieruchomość stanowi teren porośnięty około **30-letnim lasem mieszanym**, który tworzy naturalną, zieloną przestrzeń. Działka ma nieregularny kształt i obejmuje grunty oznaczone jako **LsV - lasy oraz RVI - grunty orne**. Dużym atutem nieruchomości jest **bezpośredni wjazd od drogi asfaltowej**, zapewniający wygodny dojazd o każdej porze roku.

Najważniejsze informacje:

- **Lokalizacja:** Żywki, gmina Kruklanki, powiat giżycki
- **Numer działki:** 1/3
- **Powierzchnia:** 2,9547 ha (29 547 m²)
- **Rodzaj terenu:** grunty leśne i rolne – LsV i RVI
- **Drzewostan:** około 30-letni las mieszany
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Dojazd:** bezpośrednio z drogi asfaltowej

Mazurska przestrzeń dla miłośników przyrody

To propozycja dla osób poszukujących dużego terenu leśnego, ceniących prywatność, spokój i możliwość obcowania z przyrodą. Nieruchomość może zainteresować również osoby rozważające zakup gruntu jako długoterminową lokatę kapitału, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących gruntów leśnych i rolnych.

Zapraszam do kontaktu, agent prowadzący Justyna Wolska - 888 591 869

justynaw@goralczyknieruchomosci.pl

KONTAKT

 **Sławomir Wolski**

 602266248

 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

