DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, GIŻYCKO, STERŁAWKI MAŁE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
450 000 zł	**908 m²**	**rekreacyjna**

Działka rekreacyjna z domkiem letniskowym nad jeziorem Dejguny



Numer oferty	**2664**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**450 000 zł**
Powierzchnia	**908 m²**
Cena za m²	**495,59 zł zł / m²**
Przeznaczenie	**rekreacyjna**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość rekreacyjna o łącznej powierzchni 908 m², położona w malowniczych Sterławkach Małych na Mazurach, zaledwie około 400 metrów od jeziora Dejguny i plaży dostępnej dla właścicieli działki.
Nieruchomość stanowi połączenie dwóch działek ewidencyjnych nr 58/197 i 58/198, oferujących wspólnie przestrzeń do wypoczynku w otoczeniu natury. To propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca na Mazurach — zarówno na rodzinne wakacje, weekendowe wyjazdy, jak i spokojny odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Na terenie nieruchomości znajduje się **drewniany domek letniskowy z tarasem**, gotowy do użytkowania od razu po zakupie.
Wnętrze zostało funkcjonalnie rozplanowane na dwóch poziomach:
Parter: salon, kuchnia oraz łazienka z toaletą i prysznicem.
Piętro: dwie sypialnie zapewniające komfortową przestrzeń do wypoczynku.

Teren o powierzchni **908 m²** jest ogrodzony i starannie utrzymany. Przestrzeń została przygotowana z myślą o wypoczynku i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.
Na działce znajdują się: drewniany domek letniskowy z tarasem, klimatyczny plac zabaw dla dzieci, miejsce na ognisko.

Nieruchomość wyposażona jest w: **własną studnię głębinową, własne szambo, doprowadzony prąd.**
Dzięki istniejącej infrastrukturze oraz gotowemu do użytkowania domkowi nieruchomość może służyć nowym właścicielom jako prywatne miejsce wypoczynku.

Jednym z najważniejszych atutów oferty jest położenie w odległości około 400 metrów od **jeziora Dejguny** oraz plaży dostępnej dla właścicieli działki.
Bliskość jeziora stwarza doskonałe warunki do korzystania z uroków mazurskiej przyrody, wypoczynku nad wodą i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Sterławki Małe to propozycja dla osób, które cenią kontakt z naturą i szukają własnej przestrzeni do odpoczynku w jednym z najbardziej rozpoznawalnych regionów wypoczynkowych Polski.

INFORMACJE PODSTAWOWE
Lokalizacja: Sterławki Małe, woj. warmińsko-mazurskie
Łączna powierzchnia: 908 m²
Liczba działek: 2 działki ewidencyjne
Zabudowa: drewniany domek letniskowy z tarasem
Układ domku: salon, kuchnia, łazienka oraz 2 sypialnie na piętrze
Dodatkowe zagospodarowanie: plac zabaw, miejsce na ognisko, drzewa owocowe
Media: prąd, studnia głębinowa, szambo
Ogrodzenie: tak

Odległość od jeziora Dejguny: około 400 m
Plaża: dostępna dla właścicieli działki

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Doradca ds. nieruchomości Martyna Pietrzak
nr. tel. 503341066
e-mail: martynap@goralczyknieruchomosci.pl

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

