



DOM NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, MIŁKI, JAGODNE MAŁE, JAGODNE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 500 000 zł	65 m ²	4	letniskowy

Jagodne Małe | gm. Miłki | Szlak Wielkich Jezior Mazurskich



Numer oferty	2661
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	65 m ²
Cena za m ²	38 461,54 zł zł ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

WYJĄTKOWY DOM LETNISKOWY NAD JEZIOREM JAGODNE Jagodne Małe | gm. Miłki | Szlak Wielkich Jezior Mazurskich

Na sprzedaż komfortowy, całoroczny budynek letniskowy typu „Chatka2” o powierzchni użytkowej 65 m² (ok. 85 m² powierzchni po podłodze), położony w miejscowości Jagodne Małe, gmina Miłki.

Nieruchomość znajduje się na **ogrodzonej działce nr 3/91 o powierzchni 353 m²**, w wyjątkowej lokalizacji – w bezpośrednim sąsiedztwie **Jeziora Jagodne**, będącego częścią **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**.

To doskonała propozycja dla osób szukających **gotowego domu wypoczynkowego na Mazurach**, miejsca do spędzania urlopów i weekendów, a także nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym pod wynajem krótkoterminowy.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, spiżarnia, taras z markizą.

Piętro: 3 komfortowe sypialnie, łazienka, balkon.

Dzięki funkcjonalnemu układowi nieruchomości zapewnia wygodne warunki wypoczynku nawet dla większej rodziny lub grupy znajomych.

KOMFORT I WYPOSAŻENIE

- Budynek został odpowiednio przygotowany do użytkowania również poza sezonem letnim i wyposażony m.in. w:

- ogrzewanie kominkowe,
- elektryczne ogrzewanie podłogowe,
- klimatyzację,
- docieplenie budynku styropianem,
- okna PCV z roletami antywłamaniowymi,
- drzwi antywłamaniowe,
- moskitiery,
- instalację alarmową,
- monitoring – kamery,
- wodę i kanalizację miejską.

Dom sprzedawany jest kompletnie wyposażony – w cenie pozostają **meble, sprzęt AGD oraz RTV**, dzięki czemu nieruchomość jest praktycznie gotowa do natychmiastowego użytkowania.

DZIAŁKA

- Działka o powierzchni **353 m²** jest w całości ogrodzona i zagospodarowana. Na uwagę zasługują: nasadzenia tui wzdłuż ogrodzenia,

- brama wjazdowa sterowana pilotem,
- funkcjonalny taras,
- markiza nad tarasem,

POMOST NA JEZIORZE JAGODNE - W CENIE!

- Jednym z największych atutów nieruchomości jest **pomost o powierzchni ok. 24 m²**, położony na Jeziorze Jagodne, znajdujący się **naprzeciwko domu**.
- Jezioro Jagodne jest częścią **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**, co daje możliwość korzystania z wyjątkowych walorów żeglarskich regionu.

To idealne miejsce dla osób kochających:

- żeglowanie
- wędkowanie
- sporty wodne
- kąpiele
- wieczorny relaks nad wodą

KOSZTY UTRZYMANIA

- **energia elektryczna:** ok. 300 zł/miesiąc,
- **podatek od nieruchomości:** ok. 1 000 zł/rok.

LOKALIZACJA

Jagodne Małe, gmina Miłki – jedna z najbardziej atrakcyjnych części Mazur, szczególnie dla osób ceniących kontakt z naturą, jeziora i aktywny wypoczynek.

Położenie nad Jeziorem Jagodne zapewnia bezpośredni dostęp do jednego z najważniejszych szlaków wodnych w Polsce. To miejsce, w którym można połączyć **komfort wypoczynku, bliskość natury i mazurski klimat**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa **65 m²**
- ok. **85 m² powierzchni po podłodze**
- działka **353 m²**
- funkcjonalny układ – **4 sypialnie/ pokoje + salon z aneksem kuchennym**
- 2 łazienki
- klimatyzacja
- ogrzewanie kominkowe + podłogowe elektryczne
- docieplony budynek
- pełne wyposażenie w cenie
- alarm i monitoring
- rolety i drzwi antywłamaniowe
- ogrodzona działka
- brama na pilota
- taras i balkon
- **pomost ok. 24 m² na Jeziorze Jagodne w cenie**
- **Szlak Wielkich Jezior Mazurskich**
- gotowy do użytkowania bez konieczności dodatkowych nakładów

GOTOWY DOM NA MAZURACH - WYSTARCZY PRZYJECHAĆ I WYPOCZYWAĆ!

Jeżeli marzysz o własnym miejscu na Mazurach, gdzie rano możesz wypić kawę na tarasie, a kilka kroków dalej korzystać z własnego pomostu na jeziorze – ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Dom sprzedawany jest wraz z wyposażeniem oraz pomostem na Jeziorze Jagodne.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

