



DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, SORKWITY, STARY GIELĄD

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 100 000 zł	120 m²	4	wolnostojący

DOM NAD JEZIOREM GIELĄDZKIM - Załedwie 5 m od wody



Numer oferty	2656
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	9 166,67 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA MAZURACH | 1833 m² DZIAŁKI | 2 DOMY | WIDOK NA JEZIORO

Nie każda nieruchomość nad jeziorem pozwala naprawdę żyć blisko wody. Ta robi to wyjątkowo dobrze.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w **Starym Gielądzie**, bezpośrednio w sąsiedztwie **Jeziora Gielądzkiego**, w malowniczej części Mazur, w okolicach Mrągowa.

To miejsce dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu – **własnej przestrzeni do życia, odpoczynku i inwestowania, z mazurskim krajobrazem za oknem.**

NAJWIĘKSZY ATUT? JEZIORO DOSŁOWNIE NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Nieruchomość znajduje się **około 5 metrów od linii brzegowej Jeziora Gielądzkiego**.

Dom główny usytuowany jest na naturalnym wzniesieniu, dzięki czemu z posesji można podziwiać **piękny widok na jezioro i otaczający krajobraz**.

Tutaj woda nie jest jedynie elementem wakacyjnego wyjazdu.

Jest częścią codzienności.

Poranna kawa z widokiem na jezioro. Spokojne popołudnia na tarasie. Wieczory wśród mazurskiej natury.

Działka o powierzchni **1833 m²** jest ogrodzona, zadbana i zagospodarowana, zapewniając

przestrzeń oraz prywatność.

DOM GŁÓWNY – GOTOWY DO ZAMIESZKANIA

Odnowiony i bardzo zadbane dom główny oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny i możliwość całorocznego użytkowania.

Budynek został wykonany z suporeksu i ocieplony styropianem. Dach pokryty jest blachodachówką.

PIWNICA – 63,38 m²

Przestronna, czysta i sucha piwnica posiada **niezależne wejścia od strony posesji oraz od strony jeziora**.

Znajduje się tutaj piec na paliwo stałe – drewno/węgiel.

Z piwnicy można również bezpośrednio przejść do części mieszkalnej.

PARTER

przestronny salon – **35,80 m²**

sypialnia – **10 m²**

łazienka – **7,10 m²**

WC – **1,70 m²**

przedpokój – **5,20 m²**

wiatrołap – **1,65 m²**

PIĘTRO

garderoba – **6,10 m²**

korytarz – **10,80 m²**

łazienka – **5,85 m²**

pokój – **11,60 m²**, z wyjściem na balkon

pokój – **11,88 m²**

pokój – **18 m²**, z wyjściem na balkon

Przemyślany układ pozwala wygodnie korzystać z domu zarówno na co dzień, jak i podczas rodzinnych pobytów czy weekendowych wyjazdów.

DRUGI DOM – GOŚCIE, RODZINA LUB DODATKOWY DOCHÓD

Na posesji znajduje się również **niezależny drewniany domek o powierzchni około 35 m²**.

To dodatkowa przestrzeń, która daje właścicielowi wiele możliwości.

Może pełnić funkcję:

niezależnego miejsca dla gości,
domku dla rodziny lub przyjaciół,
prywatnej przestrzeni wypoczynkowej,
nieruchomości przeznaczonej pod wynajem krótkoterminowy.

Domek obejmuje:

salon z aneksem kuchennym,
2 pokoje,
łazienkę z WC,
duży taras z widokiem na Jezioro Gielądzkie.

Budynek jest wykonany z drewna i ocieplony. Ocieplona została również podłoga, a dach pokryto gontem.

Ciepła woda zapewniana jest przez bojler elektryczny.

GARAŻ, KANAŁ I ZAPLECZE GOSPODARCZE

Na działce znajduje się także budynek o powierzchni około **38 m²**, w którym mieści się:

garaż z kanałem,
dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

To praktyczne zaplecze dla właściciela nieruchomości, szczególnie przy całorocznym użytkowaniu.

DOM, JEZIORO I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY W JEDNYM MIEJSCU

Ta nieruchomość może odpowiadać różnym potrzebom.

Może być:

całorocznym domem dla rodziny, prywatnym miejscem wypoczynku na Mazurach, nieruchomością z potencjałem wynajmu, miejscem spotkań rodziny i przyjaciół

Największą wartością jest połączenie kilku elementów, które rzadko występują razem: **dom, druga niezależna zabudowa, duża działka, widok na jezioro i wyjątkowo bliskie sąsiedztwo wody.**

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

✓ **około 5 m od linii brzegowej Jeziora Gielądzkiego** ✓ dom główny usytuowany na wzniesieniu ✓ piękny widok na jezioro ✓ działka o powierzchni **1833 m²** ✓ dwa niezależne domy ✓ drugi domek o powierzchni około **35 m²** ✓ duży taras z widokiem na wodę ✓ garaż z kanałem ✓ dodatkowe pomieszczenie gospodarcze ✓ odnowiony i bardzo zadbane dom główny ✓ kanalizacja miejska ✓ spokojna, malownicza lokalizacja na Mazurach ✓ możliwość połączenia funkcji mieszkalnej, rekreacyjnej i inwestycyjnej

NIE KUPUJESZ TYLKO DOMU. KUPUJESZ MIEJSCE.

Są nieruchomości, które można opisać metrażem, liczbą pokoi i powierzchnią działki.

Ale są też takie, których największej wartości nie da się zamknąć w tabeli.

Tutaj jest nią jezioro.

Wyobraź sobie poranki z widokiem na wodę, spokojne popołudnia na własnej posesji, wieczory spędzane na tarasie i mazurski krajobraz, który każdego dnia staje się częścią Twojego życia.

A wszystko to w miejscu, gdzie **Jezioro Gielądzkie znajduje się zaledwie kilka metrów od nieruchomości.**

Takie połączenie lokalizacji, widoku, dwóch niezależnych domów i dużej działki pojawia się na rynku niezwykle rzadko.

STARY GIELĄD | JEZIORO GIELĄDZKIE | OKOLICE MRĄGOWA

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Być może właśnie tutaj znajduje się Twój kawałek Mazur. :::

✉ **KONTAKT**

👤 **Ewa Perzan**

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

