

GIŻYCKI, GIŻYCKO, OBWODOWA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **220 000 zł** Powierzchnia: **703 m²** Przeznaczenie: **przemysłow...**

Działka usługowa 703 m² w Giżycku | rejon ul. Obwodowej



Numer oferty	2650
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	220 000 zł
Powierzchnia	703 m²
Cena za m ²	312,94 zł / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-us..

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka nr 1008/62 o powierzchni 703 m², położona w Giżycku, w rejonie ul. Obwodowej - w otoczeniu funkcjonujących firm, obiektów handlowych, usługowych i magazynowych.

Nieruchomość może stanowić interesującą propozycję zarówno dla **przedsiębiorcy poszukującego własnego terenu pod działalność**, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością, która **obecnie jest użytkowana przez najemcę**.

Lokalizacja

Działka znajduje się w dobrze skomunikowanym rejonie Giżycka, w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych przez firmy i przedsiębiorstwa.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in. **Inter Cars, stacja paliw MOL oraz hurtownie i obiekty usługowo-magazynowe**.

Takie położenie sprawia, że nieruchomość może być interesująca dla firm poszukujących miejsca na działalność usługową, handlową, magazynową lub inną funkcję dopuszczoną przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka jest **płaska**, ma wydłużony kształt zbliżony do trapezu i obecnie wykorzystywana jest jako **plac komis samochodowego**.

Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

około **703 m² działki** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **37U**, od strony ul. Białostockiej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5KD**, przeznaczonym pod drogę publiczną. Zgodnie z kw prawo dojazdu dodatkowo przysługuje przez działkę nr 1008/42 objętą kw 32674 przysługującą każdorazowo właścicielowi działki.

Dla terenu 37U plan przewiduje **zabudowę usługową oraz funkcje związane z działalnością gospodarczą**, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu.

Media

Na działce **nie znajdują się własne przyłącza mediów**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się m.in. skrzynka elektryczna, a mapa uzbrojenia wskazuje przebieg sieci w rejonie nieruchomości.

Nieruchomość obecnie wynajmowana

Działka jest obecnie **użytkowana przez najemcę**.

Umowa najmu przewiduje **3-miesięczny okres wypowiedzenia**.

Możliwe jest omówienie zarówno **kontynuacji najmu**, jak i warunków wydania nieruchomości właścicielowi w celu wykorzystania jej na własne potrzeby.

Zapraszam do kontaktu, agent prowadzący Justyna Wolska - 888 591 869

justynaw@goralczyknieruchomosci.pl

✉ **KONTAKT**

 **Sławomir Wolski**

 602266248

 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

