

## GIŻYCKI, MIŁKI, LIPOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

|                   |                             |               |                    |
|-------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|
| Cena:             | Powierzchnia:               | Liczba pokoi: | Typ zabudowy:      |
| <b>740 000 zł</b> | <b>106,50 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>      | <b>piętro domu</b> |

### Wyjątkowe mieszkanie w budynku dwulokalowym - Miłki, ul. Lipowa



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Numer oferty           | 2648                  |
| Typ transakcji         | Sprzedaż              |
| Cena                   | 740 000 zł            |
| Powierzchnia           | 106,50 m <sup>2</sup> |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 948,36 zł / ...     |
| Liczba pokoi           | 4                     |

#### i OPIS OFERTY

##### Wyjątkowe mieszkanie w budynku dwulokalowym - Miłki, ul. Lipowa 4

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o charakterze **domu**, zlokalizowane w miejscowości **Miłki przy ul. Lipowej 4**, na działce nr **82/5**. Nieruchomość znajduje się w budynku dwulokalowym i stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortu, prywatności oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych.

Mieszkanie jest trzy poziomowe, o bardzo przemyślanym układzie pomieszczeń, zapewniającym wygodę użytkowania zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

##### Rozkład pomieszczeń:

- **Niski parter (ok. 60 m<sup>2</sup>):** garaż, kotłownia, spiżarnia
- **Parter:** pralnia, korytarz
- **Piętro:** przestronny salon z aneksem kuchennym i tarasem, dwie sypialnie, łazienka z prysznicem
- **Drugie piętro:** gabinet (idealny do pracy zdalnej), sypialnia, łazienka z wanną

##### Standard i wyposażenie:

- Nieruchomość po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2014 roku. Budynek w pełni ocieplony, pokryty dachówką. Wymienione wszystkie instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna oraz grzewcza.
- Mieszkanie wyposażone w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania:
- inteligentny system zarządzania (zamki, monitoring, alarm)
- panele solarne z zasobnikiem ciepła o pojemności 3000 l
- kominiek z płaszczem wodnym podłączony do instalacji CO
- główne źródło ogrzewania: piec na pellet
- dodatkowe źródła: piec olejowy oraz piec stałopalny
- system awaryjnego zasilania - agregat prądotwórczy 11 kW (praktycznie nieużywany)

##### Stan prawny:

Księga wieczysta

##### Lokalizacja:

Miłki to urokliwa miejscowość położona w sercu Mazur, w otoczeniu jezior i terenów zielonych. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz aktywny wypoczynek. To wyjątkowa oferta dla osób szukających alternatywy dla domu - z własną przestrzenią, nowoczesnymi rozwiązaniami i w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

☑ **KONTAKT**

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 👤 <b>Sławomir Wolski</b>                                                                       |
| ☎ 602266248                                                                                    |
| ✉ <a href="mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl">slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl</a> |
| 📍 <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko                                   |

