DOM NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO, KOWALEWO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
70 000 zł	**71 m^2**	**3**	**wolnostojący**

Drewniany dom z dodatkową działką



Numer oferty	**2647**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**70 000 zł**
Powierzchnia	**71 m^2**
Cena za m^2	**985,92 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Kowalewo, gmina Kolno, województwo podlaskie, oddalonej około 17 km od Kolna, Grajewa 34 km.

Parametry nieruchomości:
- działka **nr 69** – 231 m², na której znajduje się budynek mieszkalny,
- działka **nr 61** – 318 m², położona po drugiej stronie drogi, naprzeciwko domu,
-budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 71 m²,
- bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej.

Charakterystyka domu:
-Dom jest parterowym, drewnianym budynkiem.
-3 pokoje,
-kuchnia z piecem kaflowym,
-wiatrołap.
Nieruchomość wymaga prac modernizacyjnych, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować ją do własnych potrzeb i pomysłu.

Dodatkowe informacje:
-okna drewniane,
-dach dwuspadowy pokryty eternitem,
-ogrzewanie – piec kaflowy,
-prąd – możliwość przyłączenia,
-sieć wodociągowa – w drodze,
-kanalizacja – brak.

W cenie sprzedaży znajdują się dwie działki o łącznej powierzchni 549 m² – działka z domem oraz dodatkowa działka nr 61 o powierzchni 318 m², znajdująca się po drugiej stronie drogi.
Dodatkowy grunt może stanowić przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb – np. na ogród, rekreację, niewielką uprawę czy miejsce gospodarcze, zależnie od możliwości wynikających z obowiązujących przepisów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

KONTAKT

Radosław Banach

516369810

radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl



Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża