DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, DROZDOWO, GÓRNA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
160 000 zł	**1 315 m^2**	**budownictw..**

OSTATNIE DZIAŁKI BUDOWLANE W DROZDOWIE | MPZP | WODOCIĄG | KANALIZACJA



Numer oferty	**2646**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**160 000 zł**
Powierzchnia	**1 315 m^2**
Cena za m^2	**121,67 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je…**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż ostatnich **7 nieruchomości gruntowych** położonych w **Drozdowie**, w gminie Piątnica. To bardzo dobra propozycja dla osób szukających **przestronnej działki** pod budowę domu w **spokojnym** i **ładnie** położonym **miejscu**.

Cały kompleks obejmował 18 nieruchomości. **Pozostałych 11 zostało już sprzedanych**, a ich nowi właściciele są w trakcie realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych. Powstaje tu nowe, uporządkowane sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.

Dostępne działki:
- 491/3 - 1315 m² - 160 000 zł (**121,67 zł/m²**)
- 491/4 - 1340 m² - 165 000 zł (**123,13 zł/m²**)
- 491/8 - 2040 m² - 210 000 zł (**102,94 zł/m²**)
- 491/9 - 1985 m² - 210 000 zł (**105,79 zł/m²**)
- 492/3 - 1732 m² - 190 000 zł (**109,70 zł/m²**)
- 492/5 - 1721 m² - 190 000 zł (**110,40 zł/m²**)
- 492/9 i 493/6 - 2858 m² - 260 000 zł (**90,97 zł/m²**)

Ceny wynoszą od niespełna **91 zł do około 123 zł za m²**, dzięki czemu oferta jest bardzo atrakcyjna w stosunku do powierzchni i możliwości zagospodarowania terenu.

Najważniejsze atuty:
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- wodociąg i kanalizacja,
- udział w drodze wewnętrznej,
- duże i ustawne powierzchnie,
- atrakcyjna cena za 1 m²,
- rozwijające się sąsiedztwo nowych domów,
- brak konieczności występowania o decyzję o warunkach zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nieruchomości znajdują się na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami planu tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN i 4MN** przeznaczone są przede wszystkim pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Najważniejsze parametry wynikające z planu:
- możliwość realizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego na wyznaczonej działce budowlanej,
- możliwość realizacji dodatkowo jednego budynku gospodarczo-garażowego lub usługowo-gospodarczego,

- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- możliwość podpiwniczenia budynku,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 180 m² ±20%,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej KDW.

To dobry moment, aby **kupić działkę w miejscu**, które zainteresowało już pierwszych inwestorów. Zostało tylko **siedem** dostępnych propozycji, dlatego warto **przyjechać**, **obejrzeć** teren i wybrać *najlepszą lokalizację dla siebie*.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Chętnie przedstawimy szczegóły, wskażemy granice działek i pomożemy wybrać nieruchomość najlepiej dopasowaną do Twoich planów.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

