DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
120 000 zł	**2 040 m²**	**budownictw..**

Działka 2040 m² w Kolnie z warunkami zabudowy – ul. Łąkowa



Numer oferty	**2637**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**120 000 zł**
Powierzchnia	**2 040 m²**
Cena za m²	**58,82 zł zł / m²**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Szukasz działki pod budowę domu w spokojnej części Kolna?
Na sprzedaż działka o łącznej powierzchni **2040 m²**, położona przy ul. Łąkowej, na obrzeżach miasta Kolno. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych **nr 2484/1 i 2485/1**. Jej położenie może być ciekawą propozycją dla osób, które chcą mieszkać w spokojniejszej części miasta, z dala od intensywnej zabudowy, a jednocześnie pozostać w granicach Kolna.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- duża powierzchnia – 2040 m²,
- wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- możliwość realizacji **wolnostojącego domu jednorodzinnego,**
- spokojne położenie na obrzeżach Kolna,
- bezpośredni zjazd z drogi gminnej,
- planowana poprawa standardu dojazdu – obecnie droga gruntowo-żwirowa, a Miasto Kolno prowadzi procedury związane z budową drogi asfaltowej.

Warunki zabudowy
Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Zgodnie z wydanymi warunkami:
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej ul. Łąkowej, dz. 2475/1,
- maksymalna intensywność zabudowy – **0,6,**
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – **0,4,**
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – **0,1,**
- maksymalna powierzchnia zabudowy – **20% terenu inwestycji,**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **60% terenu inwestycji.**

Parametry budynku
-budynek **wolnostojący,**
-do **dwóch kondygnacji nadziemnych,**
-szerokość elewacji frontowej: **10–16 m,**
-wysokość zabudowy: **6–10 m,**
-dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia **35–45°,**
-główna kalenica dachu prostopadła do granicy z działką nr 2486/8.

Dojazd: obecnie drogą gruntowo-żwirową. Miasto Kolno prowadzi procedury dotyczące budowy drogi asfaltowej.

Media:

- Prąd - możliwość przyłączenia do sieci energetycznej,
- Woda – brak,
- Kanalizacja – brak.

Duża powierzchnia działki daje możliwość zaplanowania domu wraz z ogrodem, tarasem czy przestrzenią rekreacyjną. Istotnym atutem jest również **gotowa decyzja o warunkach zabudowy**, dzięki której podstawowe parametry planowanej inwestycji są już określone.

Jeżeli szukasz działki pod własny dom w spokojnej części Kolna, zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.

Zapraszam na prezentację!

KONTAKT

Radosław Banach

516369810

radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

