DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROWSKI, OSTRÓW MAZOWIECKA, GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
899 000 zł	**197 m^2**	**5**	**wolnostojący**

Przestronny dom z bliskością lasu i szybkim dostępem do centrum miasta



Numer oferty	**2633**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**899 000 zł**
Powierzchnia	**197 m^2**
Cena za m^2	**4 563,45 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Oferta idealna dla każdego, kto **ceni sobie komfort**, przestrzeń oraz szybki dostęp do kluczowych punktów edukacyjnych. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola oraz inne placówki edukacyjne, co czyni to miejsce doskonałym dla rodzin z dziećmi. To również propozycja dla osób, które szukają połączenia **wygody życia w mieście ze swobodą, prywatnością i bliskością natury**. Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu **kameralnej, nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej**, a sąsiedztwo terenów leśnych sprzyja spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi a jednocześnie miejska infrastruktura pozostaje w zasięgu kilku minut. Do centrum Ostrowi Mazowieckiej jest około **2–3 km**, a dogodny układ komunikacyjny zapewnia szybki wyjazd w kierunku **trasy S8**.

Przestronny dom dla całej rodziny, położony przy ul. Traugutta 64 w Ostrowi Mazowieckiej. Powierzchnia budynku to ok. **197 m², ** wybudowany w **1990 roku**. Dużym atutem jest **pełne podpiwniczenie o powierzchni 61,2 m²**, zapewniające dodatkową, praktyczną przestrzeń. W piwnicy znajdują się m.in. **letnia kuchnia, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze i schowki**.

Na parterze (73 m²) znajduje się **ustawna, jasna kuchnia**, salon o powierzchni **23,26 m²**, sypialnia oraz łazienka. Salon posiada bezpośrednie wyjście na **taras (29 m²) z widokiem na ogród.** To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy letni odpoczynek na świeżym powietrzu. Kuchnia pozostaje **umeblowana**, a w korytarzu znajduje się praktyczna **szafa wnękowa**. Sypialnia również pozostaje wyposażona. Dodatkowym atutem parteru jest **słoneczny, dobrze doświetlony wiatrołap**, w którym znajduje się **poręczna szafa**, zapewniająca wygodne miejsce na okrycia wierzchnie i obuwie.

Poddasze (62 m²) stanowi funkcjonalną przestrzeń, którą można urządzić jako prywatną strefę sypialnianą, pokoje dla dzieci lub nastolatków, a także wygodny gabinet czy pokój do pracy. Układ pomieszczeń daje dużą swobodę aranżacji i pozwala dopasować tę część domu do indywidualnych potrzeb mieszkańców.
Znajdują się tutaj trzy ustawne pokoje:

17,12 m² – z wyjściem na balkon i widokiem na podwórko

17,25 m² – z balkonem skierowanym na ogród

12,00 m² – z praktyczną wnęką, którą można wykorzystać np. na garderobę lub dodatkową przestrzeń do przechowywania

Na poddaszu znajduje się również łazienka, obecnie w**stanie deweloperskim**, pozostawiająca nowym właścicielom możliwość urządzenia jej zgodnie z własnym gustem.Drewniane schody oraz podłogi we wszystkich pomieszczeniach zostały wycyklinowane, dzięki czemu zachowują naturalny charakter i estetykę drewna.

W ciągu ostatnich kilku lat nieruchomość przeszła szereg prac modernizacyjnych i remontowych, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z wielu już wykonanych inwestycji.
W domu wykonano m.in.:
-wymianę dachu
-dodatkowe ocieplenie budynku
-generalny remont łazienki na parterze
-renowację parkietów – podłogi w kuchni, salonie, sypialni i korytarzu zostały wycyklinowane
-wymianę drzwi wewnętrznych na parterze
-renowację drewnianych schodów oraz podłóg na poddaszu
-generalny remont tarasu i balkonów

Dla domu zostanie wydzielona działka o powierzchni około **1500 m²**. To przestrzeń, która daje wiele możliwości zagospodarowania – od urządzenia dużego ogrodu i strefy wypoczynkowej po stworzenie miejsca rekreacji dla całej rodziny **Dla osób zainteresowanych większą powierzchnią istnieje możliwość dokupienia dodatkowego areału w cenie 150 zł/m².** Dzięki temu przyszły właściciel może dostosować powierzchnię działki do swoich indywidualnych potrzeb.

Media i ogrzewanie: woda z sieci,kanalizacja,ogrzewanie centralne na węgiel i drewno,gaz w drodze, co daje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

To dom, który łączy przestrzeń i funkcjonalność z tym, czego coraz częściej szukamy – spokojnym otoczeniem, własnym ogrodem i bliskością natury, a jednocześnie wygodą życia w mieście.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację domu. Chętnie pokażę Państwu nieruchomość, opowiem o jej atutach i odpowiem na wszystkie pytania.

KONTAKT

Marta Krassowska - Frąckiewicz

501776932

martak@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

