

MIESZKANIE NA WYNAJEM

ŁOMŻA, PRUSA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 260 zł	60,62 m²	3	3

Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	2631
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 260 zł
Powierzchnia	60,62 m ²
Cena za m ²	37,28 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz **funkcjonalnego** mieszkania?

Twoim priorytetem jest dogodna **lokalizacja**?

Optymalna, komunikacja z każdą częścią miasta, jest dla **Ciebie** kluczowym elementem przy wyborze lokalu mieszkalnego?

Ta oferta mieszkania jest skierowana właśnie do **Ciebie**.

Nieruchomość położona w **topowej lokalizacji** miasta Łomży, ul. **Prusa 23**.

Mieszkanie dwustronne, położone na 3 **piętrze** w skład którego wchodzi:

- duży, przestronny balkon,
- 2 oddzielne pokoje każdy z łóżkiem szafą, komodą,
- aneks kuchenny. Część kuchenna w pełni wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, kuchenka mikrofalowa, okap. W części wypoczynkowej duża kanapa, stół z krzesłami, telewizor,
- łazienka z WC, wanną i pralką,
- przedpokój,
- garderoba z mnóstwem półek i szuflad.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (6,40 m²) w kondygnacji podziemnej z półkami do przechowywania.

Niekwestionowaną **mocną** stroną prezentowanej nieruchomości jest jej **położenie (lokalizacja)**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: sklepy, punkty handlowo-usługowe, przychodnie lekarskie, przedszkole, Kościół, duży park z tężnią, basen, szkoły, galerię handlową, etc. Mieszkanie **optymalnie** połączone z każdą częścią miasta, dzięki idealnie zaprojektowanej infrastrukturze drogowej.

Opłaty:

- czynsz najmu 1.700 zł + ok. 560 zł opłata eksploatacyjna (czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej) + opłata za media wg. indywidualnego zużycia przez najemcę,
- kaucja zwrotna 2.200 zł,
- prowizja biura nieruchomości: 1.700 zł.

Najem dla firm, oraz osób prywatnych (najem okazjonalny)

Najemca: bez zwierząt, dzieci, bez nałogów, nie będący obcokrajowcem.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta zadzwoń i poznaj jej pozostałe szczegóły.

Zachęcam do **prezentacji i kontaktu**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

