



MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, GÓRKŁO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
699 000 zł	132 m²	3	wolnostojący

Dom w Górkle koło Mikołajek - 19 arów, blisko mariny



Numer oferty	2628
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	132 m ²
Cena za m ²	5 295,45 zł zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dom w Górkle koło Mikołajek - 19 arów, blisko mariny | 699 000 zł

Wyjątkowa nieruchomość na Mazurach - idealna do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja!

Na sprzedaż piękny, zadbane dom położony w miejscowości Górkło, w okolicach Mikołajek, zaledwie około 100 metrów od mariny. To miejsce dla osób, które szukają spokoju, prywatności i bliskości mazurskich jezior, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do infrastruktury żeglarskiej.

Dom o powierzchni około 130 m² usytuowany jest na dużej, 19-arowej, ogrodzonej działce. Nieruchomość została wyjątkowo pięknie wkomponowana w otaczającą zielen - dom jest ukryty wśród drzew i licznych nasadzeń, dzięki czemu z drogi praktycznie nie jest widoczny. Zapewnia to wyjątkową atmosferę, ciszę i poczucie prywatności.

Dom - parter

Parter jest w pełni zagospodarowany i funkcjonalnie rozplanowany. Znajdują się tutaj:

przestronna kuchnia połączona z jadalnią,

przytulny salon z kominkiem,

wyjście z domu bezpośrednio na taras,

dwie sypialnie,

łazienka,

osobna toaleta,

korytarz komunikacyjny.

Kominek stanowi nie tylko źródło ciepła, ale również tworzy wyjątkowy, ciepły klimat domu - idealny na długie jesienne i zimowe wieczory.

Podpiwniczenie i ogrzewanie

Budynek jest **w całości podpiwniczony**, co zapewnia dodatkową przestrzeń gospodarczą i użytkową.

Dom posiada **własną kotłownię**, z której zasilane jest ogrzewanie budynku.

Poddasze z dużym potencjałem

Nad parterem znajduje się niezagospodarowany strych, który daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni według własnego pomysłu – kolejnych pokoi, sypialni, pracowni czy strefy rekreacyjnej.

Stan techniczny

Budynek jest bardzo dobrze utrzymany i znajduje się w bardzo dobrym stanie, budowany z cegły. Na dachu znajduje się dachówka, a dach jest w bardzo dobrym stanie.

Działka jest ogrodzona drewnianym płotem i pięknie zagospodarowana licznymi drzewami, krzewami oraz nasadzeniami. To właśnie otaczająca zieleni sprawia, że nieruchomość jest niezwykle kameralna i daje poczucie własnego, prywatnego zakątka na Mazurach.

Stan prawny

Księga wieczysta bez hipotek. Nieruchomość bez obciążeń hipotecznych.

Lokalizacja – Górkło, okolice Mikołajek

Ogromnym atutem nieruchomości jest bliskość mariny – około 100 metrów. To doskonała propozycja dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych i mazurskiego stylu życia.

Najważniejsze atuty

- 19-arowa działka
- około 130 m² powierzchni domu
- **budynek podpiwniczony**
- kominek w salonie
- ☼ **ogrzewanie z własnej kotłowni**
- dom ukryty wśród drzew i zieleni
- około 100 m od mariny
- piękne, liczne nasadzenia
- dach pokryty dachówką
- 2 sypialnie na parterze
- łazienka + osobna toaleta
- taras
- zagospodarowany parter + poddasze do własnej aranżacji
- ogrodzona działka
- **księga wieczysta bez hipotek**
- bardzo dobry stan techniczny i zadbanej nieruchomość

Cena: 699 000 zł

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym domu na Mazurach – w otoczeniu zieleni, blisko wody i mariny, a jednocześnie w miejscu zapewniającym prywatność i spokój.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

✉ KONTAKT

 **Ewa Perzan**

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl



