DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, GÓRKŁO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
570 000 zł	**132 m^2**	**3**	**wolnostojący**

Dom w Górkle koło Mikołajek – 19 arów, blisko mariny



Numer oferty	**2628**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**570 000 zł**
Powierzchnia	**132 m^2**
Cena za m^2	**4 318,18 zł zł / …**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Dom w Górkle koło Mikołajek – 19 arów, blisko mariny | 570 000 zł

Wyjątkowa nieruchomość na Mazurach – idealna do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja!

Na sprzedaż piękny, zadbany dom położony w miejscowości Górkło, w okolicach Mikołajek, zaledwie około 100 metrów od mariny. To miejsce dla osób, które szukają spokoju, prywatności i bliskości mazurskich jezior, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do infrastruktury żeglarskiej.

Dom o powierzchni około 130 m² usytuowany jest na dużej, 19-arowej, ogrodzonej działce. Nieruchomość została wyjątkowo pięknie wkomponowana w otaczającą zieleń – dom jest ukryty wśród drzew i licznych nasadzeń, dzięki czemu z drogi praktycznie nie jest widoczny. Zapewnia to wyjątkową atmosferę, ciszę i poczucie prywatności.

Dom – parter
Parter jest w pełni zagospodarowany i funkcjonalnie rozplanowany. Znajdują się tutaj:

przestronna kuchnia połączona z jadalnią,

przytulny salon z kominkiem,

wyjście z domu bezpośrednio na taras,

dwie sypialnie,

łazienka,

osobna toaleta,

korytarz komunikacyjny.

Kominek stanowi nie tylko źródło ciepła, ale również tworzy wyjątkowy, ciepły klimat domu – idealny na długie jesienne i zimowe wieczory.

Podpiwniczenie i ogrzewanie
Budynek jest **w całości podpiwniczony**, co zapewnia dodatkową przestrzeń gospodarczą i użytkową.

Dom posiada **własną kotłownię**, z której zasilane jest ogrzewanie budynku.

Poddasze z dużym potencjałem
Nad parterem znajduje się niezagospodarowany strych, który daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni według własnego pomysłu – kolejnych pokoi, sypialni, pracowni czy strefy rekreacyjnej.

Stan techniczny
Budynek jest bardzo dobrze utrzymany i znajduje się w bardzo dobrym stanie, budowany z cegły. Na dachu znajduje się dachówka, a dach jest w bardzo dobrym stanie.

Działka jest ogrodzona drewnianym płotem i pięknie zagospodarowana licznymi drzewami, krzewami oraz nasadzeniami. To właśnie otaczająca zieleń sprawia, że nieruchomość jest niezwykle kameralna i daje poczucie własnego, prywatnego zakątka na Mazurach.

Stan prawny
Księga wieczysta bez hipotek. Nieruchomość bez obciążeń hipotecznych.

Lokalizacja – Górkło, okolice Mikołajek
Ogromnym atutem nieruchomości jest bliskość mariny – około 100 metrów. To doskonała propozycja dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych i mazurskiego stylu życia.

Najważniejsze atuty
 19-arowa działka
 około 130 m² powierzchni domu
 budynek podpiwniczony
 kominek w salonie
♨ **ogrzewanie z własnej kotłowni**
 dom ukryty wśród drzew i zieleni
 około 100 m od mariny
 piękne, liczne nasadzenia
 dach pokryty dachówką
 2 sypialnie na parterze
 łazienka + osobna toaleta
 taras
 zagospodarowany parter + poddasze do własnej aranżacji
 ogrodzona działka
 księga wieczysta bez hipotek
 bardzo dobry stan techniczny i zadbana nieruchomość

Cena: 570 000 zł

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym domu na Mazurach – w otoczeniu zieleni, blisko wody i mariny, a jednocześnie w miejscu zapewniającym prywatność i spokój.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

KONTAKT

Ewa Perzan

516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl



Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko