DOM NA SPRZEDAŻ

PISKI, PISZ, PILCHY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
499 000 zł	**120 m^2**	**4**	**wolnostojący**

Domy nad jeziorem - początek Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich



Numer oferty	**2626**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**499 000 zł**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**4 158,33 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

DOMY NAD JEZIOREM – NA POCZĄTKU SZLAKU WIELKICH JEZIOR MAZURSKICHWYJĄTKOWA INWESTYCJA Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA

Na sprzedaż nowoczesne, całoroczne domy położone bezpośrednio nad jeziorem, na początku **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**.

To wyjątkowa oferta dla osób, które chcą połączyć **własny dom nad wodą, wypoczynek, żeglowanie i możliwość korzystania z uroków całych Mazur**.

Lokalizacja pozwala uniknąć długiego dojazdu w głąb regionu – możesz zaoszczędzić nawet około **2 godzin podróży**, a po przyjeździe od razu jesteś nad jeziorem.

DZIAŁKA NR 140 – TYLKO 12 UDZIAŁÓW
Działka nad jeziorem ma powierzchnię **16 arów** i posiada tylko **12 udziałów**.

To kameralna i ograniczona liczba współwłaścicieli, dzięki czemu teren nad wodą nie jest masowym miejscem wypoczynku.

UDZIAŁ W DZIAŁCE GRATIS!
Udział w działce nr 140 otrzymujesz GRATIS przy zakupie domu.

Nie ma konieczności kupowania udziału osobno – jest on dodatkowym elementem oferty i przysługuje wraz z zakupem domu.

Na ogrodzonej i zadbanej działce znajdują się:

- pomost nad jeziorem,

- wiaty wypoczynkowe,

- przestrzeń rekreacyjna,

- miejsca do relaksu,

- teren idealny do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

- pomost

To własna, kameralna strefa nad wodą dostępna dla właścicieli przez cały sezon.

Jezioro Roś POCZĄTEK SZLAKU WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH

Dzięki położeniu na początku **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich** możesz wypłynąć na kolejne akweny i odkrywać Mazury od strony wody.

DOMY – NOWOCZESNOŚĆ, KOMFORT I CAŁOROCZNE UŻYTKOWANIE

Na terenie znajduje się obecnie **9 domków**, z możliwością rozbudowy całej inwestycji do **12 domków**.

Domy zostały zaprojektowane jako nowoczesne, całoroczne budynki rekreacyjne o podwyższonym standardzie.

Najważniejsze cechy:

solidna konstrukcja szkieletowa,

bardzo dobra izolacja termiczna,

ocieplona konstrukcja,

szybkie nagrzewanie pomieszczeń,

możliwość komfortowego użytkowania przez cały rok

Domy posiadają nowoczesne **dwuspadowe dachy.**

Budynek wykonano z pustaka 24 cm typu Suporex, na płycie żelbetowej, ze stropem żelbetowym i drewnianą więźbą dachową.

Dach deskowany, pokryty papą i blachodachówką.

Budynek wyposażono w systemowy komin ceramiczny z termoizolacją oraz oddzielną wentylację każdego pomieszczenia.

Media i infrastruktura:
własna studnia głębinowa z filtrem – głębokość ok. 11 m,
szczelne betonowe szambo – ok. 10 m³,
energia elektryczna doprowadzona pod ziemią do skrzynki.

WYKOŃCZENIE I FUNKCJONALNOŚĆ
Domy łączą nowoczesny wygląd z funkcjonalnością i mazurskim charakterem.

Na uwagę zasługują:
Stolarka:
okna dwuszybowe,

zewnętrzna okleina antracyt,
okna dachowe trzyszybowe,
powłoka ograniczająca zabrudzenia.

Izolacja:
ściany – styropian 15 cm,
podłoga – 15 cm,
dach – wełna 25 cm.

Teren:

działka podniesiona o około 50 cm,
ogrodzenie panelowe + siatka ocynkowana,
kostka brukowa 8 cm na podbudowie betonowej.

OFERTA SPRZEDAŻY
Na terenie znajduje się obecnie **9 domków**, z możliwością rozbudowy inwestycji do **12 domków**.

DOMKI DOSTĘPNE:
Domek nr 1 – 800 000 zł – NA SPRZEDAŻ

Domek nr 3 – 550 000 zł – NA SPRZEDAŻ

Domek nr 4 – 770 000 zł – NA SPRZEDAŻ

Domek nr 7 – 750 000 zł – NA SPRZEDAŻ

SPRZEDANE:
Domek nr 2 – SPRZEDANY
Domek nr 5 – SPRZEDANY
Domek nr 6 – SPRZEDANY

DOMKI NR 8–9
Szczegółowe informacje dotyczące domków nr 8–9 dostępne u sprzedającego.

Każdy zakup domu obejmuje również GRATIS udział w działce nr 140 o powierzchni 16 arów, posiadającej tylko 12 udziałów.

INWESTYCJA LUB WŁASNY WYPOCZYNEK Brak podatku PCC, PEŁNA FAKTURA
Nieruchomość daje możliwość połączenia przyjemności posiadania własnego domu nad jeziorem z potencjałem inwestycyjnym.

Dom może służyć jako:

 własny dom wakacyjny
 prywatne miejsce wypoczynku nad wodą
 baza dla żeglarzy i miłośników sportów wodnych
 nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy
 miejsce rodzinnych wyjazdów i spotkań

Połączenie:

jeziora + pomostu + działki 16 arów + tylko 12 udziałów + nowoczesnych domów + ogrodzonego terenu + Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich + dobrego dojazdu

tworzy wyjątkową ofertę zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

MAZURY BEZ DŁUGIEJ PODRÓŻY
Jednym z największych atutów lokalizacji jest wygodny dojazd.

Nie musisz jechać daleko w głąb Mazur, aby znaleźć się nad wodą.

Przyjeżdżasz, wysiadasz z samochodu i jesteś nad jeziorem.

A kiedy masz ochotę na aktywny wypoczynek – możesz ruszyć na wodę i odkrywać kolejne jeziora oraz miejscowości Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

To idealne rozwiązanie dla osób, które chcą mieć Mazury blisko, bez wielogodzinnej podróży.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
 bezpośrednie położenie nad jeziorem
 początek Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich
 bezpośredni dostęp do wody
 działka nr 140 o powierzchni 16 arów
 tylko **12 udziałów w działce nad jeziorem**
 udział w działce GRATIS przy zakupie domu
 własny pomost
 wiaty wypoczynkowe
 ogrodzony i zadbany teren
 nowoczesne domy całoroczne
 technologia MUROWANA
 bardzo dobra izolacja termiczna
 dwuspadowe, trwałe dachy
 duże przeszklenia
 tarasy i funkcjonalne układy pomieszczeń
 możliwość żeglugi po Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich
 wygodny dojazd
 możliwość rozbudowy inwestycji do 12 domków
 możliwość wykorzystania pod wynajem krótkoterminowy
 idealne miejsce na własny wypoczynek

TO NIE JEST ZWYKŁY DOM NA MAZURACH
To **prywatna baza nad jeziorem**, własne miejsce wypoczynku i punkt startowy do odkrywania całego regionu.

Kupując dom, otrzymujesz również **GRATIS udział w działce nr 140 o powierzchni 16 arów**, która posiada tylko **12 udziałów**.

Masz więc nie tylko własny nowoczesny dom, ale również udział w kameralnej strefie nad jeziorem z pomostem, wiatami i przestrzenią rekreacyjną.

Dom nad jeziorem. Pomost. Mazury. Żeglowanie. Wypoczynek. Inwestycja.

Wszystko w jednym miejscu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I PREZENTACJI NIERUCHOMOŚCI.
Liczba domów jest ograniczona. Dostępne są obecnie domki nr 1, 3, 4 i 7.

KONTAKT

Ewa Perzan

516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl



Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko