DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, AKACJOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
990 000 zł	**440 m^2**	**12**	**szeregowy**

Wyjątkowy dom szeregowy, z wielkim potencjałem



Numer oferty	**2625**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**990 000 zł**
Powierzchnia	**440 m^2**
Cena za m^2	**2 250 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**12**

OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentuję Państwu **przestronny dom** w zabudowie szeregowej z lat 90-tych, usytuowany przy **ul. Akacjowej 10** w Łomży. Nieruchomość charakteryzuje się **unikalnym klimatem** w stylu **amerykańskim**, **imponującą przestrzenią** oraz niezwykłym potencjałem aranżacyjnym.
To doskonała propozycja dla **dużej rodziny**, rodziny wielopokoleniowej, jak również dla **inwestora szukającego obiektu pod wynajem**, **hostel** lub **podział na niezależne mieszkania**!

Kluczowe atuty nieruchomości:
Niezwykła przestrzeń i układ: Aż **3 kondygnacje mieszkalne + piwnica i strych** z dużą otwartą przestrzenią.
Klasyczny styl amerykański: **Duże, doświetlone pomieszczenia**.
W pełni **nowa instalacja grzewcza z wyższej półki** – piec gazowy marki **Buderus** oraz *oddzielne zasilanie/sterowanie dla każdej kondygnacji*
Prywatny **taras** z **ogrodem** i liczne **balkony**
Duży garaż: Miejsce na 2 samochody + gniazdo siłowe
Stan: Do remontu – *daje to swobodę wykończenia wnętrz według własnego gustu i potrzeb*

Układ pomieszczeń:
Na Parterze:
- Duży **salon** (ok. 50 m²) z bezpośrednim **wyjściem na taras** i **urokliwy ogród** – *idealna przestrzeń do reprezentacyjnych spotkań*.
- Ustawna *kuchnia z klimatycznym wykończeniem*.
- ***2 pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni lub gabinetu.***
- Komfortowa łazienka.
- Hol oraz klatka schodowa.

Na 1 piętrze:
- Dwa połączone ze **sobą pokoje (nr 3 i 4) z prywatną garderobą**, dedykowaną **łazienką** oraz wyjściem na **balkon**
- Pokój nr. 5 z wyjściem na balkon.
- Pokój nr. 6
- Dodatkowa, osobna łazienka dla domowników.
- Hol i klatka schodowa.

Na 2 piętrze:
- Pokój nr 7 i 8
- Pokój nr 9 oraz z 10 z wyjściem na balkon.
- Pokój nr 11 z własną garderobą.
- Łazienka.
- Hol, wyjście na balkon oraz wejście na strych.

Na strychu:
- Duża, otwarta przestrzeń do adaptacji.
- Osobna strefa gospodarcza: pralnia z suszarnią.
- Łazienka.

W piwnicy:
- **Garaż** na dwa samochody z gniazdem siłowym.
- Kotłownia z nowym piecem gazowym.
- 3 pojemne pomieszczenia gospodarcze + dodatkowy schowek.
- Łazienka

Zdecydowaną zaletą nieruchomości jest także jej **lokalizacja**. Jest ona położona w **cichej**, **kameralnej** i niezwykle **bezpiecznej** części miasta, charakteryzującej się *niską zabudową jednorodzinną*. Ulica **Akacjowa** to gwarancja **spokoju** oraz **pięknego otoczenia** z dala od wielkomiejskiego hałasu, przy jednoczesnym zachowaniu pełnego dostępu do miejskiej infrastruktury.
Przekonaj się o **ogromnym potencjale** tego **domu** i zrealizuj w nim swoje marzenia aranżacyjne!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

