LOKAL NA WYNAJEM

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, ZAWADZKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 000 zł	**58,33 m^2**	**4**

Idealny punkt na Twój biznes!



Numer oferty	**2624**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 000 zł**
Powierzchnia	**58,33 m^2**
Cena za m^2	**34,29 zł zł / m^2**
Pomieszczeń	**4**

OPIS OFERTY

Szukasz miejsca na prężny rozwój swojego biznesu?
A może celujesz w bezpieczną i dochodową inwestycję pod wynajem?

Na sprzedaż lub wynajem przestronny lokal usługowo-handlowy położony w jednej z najbardziej dynamicznych i pożądanych lokalizacji Łomży – przy **ul. Zawadzkiej 63**.

Nieruchomość znajduje się w wybudowanym w 2021 roku, nowoczesnym kompleksie spółdzielni „Perspektywa”. To elegancki, świetnie zintegrowany z okolicą budynek, z wysokim natężeniem ruchu pieszego, zapewniającym napływ potencjalnych klientów.

Lokal E o powierzchni użytkowej 58,33 m2 składa się z:
- sala sprzedaży: 41,03 m2,
- pomieszczenie socjalne: 4,55 m2,
- WC: 4,69 m2,
- komunikacja: 3,53 m2,
- pomieszczenie magazynowe: 4,53 m2.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja- otoczenie nowych osiedli mieszkaniowych i punktów usługowych gwarantuje stały przepływ potencjalnych odbiorców Twoich usług. Ponadto, dogodne połączenie z każdą częścią miasta ułatwia dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom.

Cena zakupu lokalu wynosi 524 970 zł + VAT

Cena wynajmu lokalu wynosi 2000 zł + VAT + czynsz do spółdzielni (w sezonie letnim ok. 370zł, w sezonie zimowym ok. 740 zł) + opłaty licznikowe według zużycia.
W przypadku wynajmu lokalu właściciel pobiera kaucję, natomiast wynagrodzenia biura wynosi jednorazowo 2000 zł.
Dla najemcy przewidziano dogodny czas na adaptację lokalu pod własne potrzeby- bez konieczności płacenia czynszu dla właściciela.

Jeżeli zainteresowała cię ta oferta, zadzwoń i poznaj jej szczegóły.
Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367



tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

