

GIŻYCKI, GIŻYCKO, BOGACZEWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **230 000 zł** Powierzchnia: **1 573 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działki bud. Bogaczevo gm Giżycko



Numer oferty	2623
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	230 000 zł
Powierzchnia	1 573 m²
Cena za m ²	146,22 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

DZIAŁKI BUDOWLANE 300 M OD JEZIORA BOCZNEGO – BOGACZEWO, GM. GIŻYCKO

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Bogaczevo, gmina Giżycko, zaledwie około 300 metrów od Jeziora Boczno, w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na Mazurach.

Przedmiotem sprzedaży są:

- **działka nr 572 - 1573 m²**
- **działka nr 573 - 1573 m²**

Działki mają **regularny, prostokątny kształt**, co zapewnia bardzo dobre możliwości zagospodarowania i realizacji wymarzonego domu.

PRZEZNACZENIE

Działki objęte są **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MN6**, z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę **domu całorocznego, domu wakacyjnego lub inwestycji na wynajem**.

MEDIA

- **prąd - na działce**
- **woda - planowana realizacja przez Gminę w 2027 roku**
- **kanalizacja - planowana realizacja przez Gminę w 2027 roku**

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

- Największym atutem nieruchomości jest **bliskość Jeziora Boczno - około 300 metrów**.

- To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania z bliskością mazurskiej natury. Jezioro Boczno jest częścią **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**, co daje doskonałe możliwości uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa, wędkarstwa oraz aktywnego wypoczynku nad wodą.

Bogaczevo to ceniona miejscowość wypoczynkowa położona w sąsiedztwie Giżycka, oferująca wyjątkowy klimat Mazur i łatwy dostęp do infrastruktury turystycznej oraz miejskiej.

Najważniejsze atuty:

- 1573 m² każda działka
- MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (MN6)
- około 300 m od Jeziora Boczno
- prąd na działce

- woda i kanalizacja – planowana realizacja w 2027 r.
- regularny, prostokątny kształt
- atrakcyjna lokalizacja na Mazurach
- doskonałe miejsce na dom całoroczny lub wakacyjny
- możliwość zakupu jednej lub obu działek

Jeżeli marzysz o własnym domu na Mazurach, blisko jeziora i w otoczeniu pięknej przyrody – ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

