DOM NA SPRZEDAŻ

PISKI, PISZ, PILCHY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
799 000 zł	**120 m^2**	**4**	**wolnostojący**

PILCHY | JEZIORO ROŚ | GOTOWY DO ZAMIESZKANIA



Numer oferty	**2621**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**799 000 zł**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**6 658,33 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Nowy, wykończony dom | NR 842/22 działka 843 m² | udział w działce nad jeziorem Roś działka nr 140 o powierzchni 1600 m

Na sprzedaż nowy, całoroczny dom położony w miejscowości Pilchy, w pobliżu Pisza, na Mazurach.
To propozycja dla osób, które szukają gotowego domu w spokojnym miejscu, blisko jeziora i natury, ale jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową.
Dom znajduje się na końcu wsi, w spokojnym i kameralnym miejscu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.
Najważniejsze atuty:
powierzchnia użytkowa domu – 73,03 m²
powierzchnia całkowita – 121,90 m² *
własna działka o powierzchni 843 m²
działka ogrodzona
dom nowy i wykończony
możliwość zamieszkania od razu
udział w działce z linią brzegową jeziora Roś
na działce nad jeziorem znajdują się dwie wiaty
możliwość korzystania z przestrzeni nad wodą
spokojna lokalizacja na końcu miejscowości
bardzo dobry dojazd drogą asfaltową
około 18 km od Pisza
około 2 godziny z Warszawy, w zależności od trasy i natężenia ruchu.

Konstrukcja i standard wykonania
Dom został wykonany z dbałością o trwałość i energooszczędność.
Budynek:
murowany z pustaka 24 cm typu Suporex,
posadowiony na płycie żelbetowej,
strop żelbetowy,
drewniana więźba dachowa,
dach deskowany, pokryty papą oraz blachodachówką,
blachodachówka renomowanych producentów – Blachy Pruszyński/Budmat*,
metalowe rynny,
systemowy komin ceramiczny z termoizolacją, fi 200 mm,
osobna wentylacja każdego pomieszczenia. Izolacja i stolarka
okna dwuszybowe,
zewnętrzna okleina okien w kolorze antracyt,
okna dachowe trzyszybowe z powłoką ograniczającą zabrudzenia,
ocieplenie ścian – 15 cm styropianu,
izolacja podłogi – 15 cm,
ocieplenie dachu – 25 cm wełny.

Działka i infrastruktura
Teren działki został podniesiony o około 50 cm, co poprawia jej funkcjonalność i zabezpiecza przed zaleganiem wody.
Na działce wykonano:
ogrodzenie panelowe oraz siatkę ocynkowaną,
kostkę brukową 8 cm na podbudowie betonowej,
szczelne betonowe szambo o pojemności ok. 10 m³,
własną studnię głębinową z filtrem, głębokość ok. 11 m,
doprowadzenie energii elektrycznej do skrzynki – przyłącze wykonane w ziemi.

Dodatkowy atut –
JEZIORO ROŚ W cenie domu znajduje się również **udział w działce z linią brzegową jeziora Roś.**
Na działce nad jeziorem znajdują się dwie wiaty, dzięki czemu właściciele mogą korzystać z przestrzeni nad wodą i spędzać czas z rodziną lub przyjaciółmi.
To świetne rozwiązanie dla osób, które chcą mieć własny dom na Mazurach oraz możliwość korzystania z jeziora, bez konieczności kupowania nieruchomości bezpośrednio nad wodą.

PILCHY – MAZURY Pilchy to spokojna miejscowość położona w malowniczej części Mazur, niedaleko Pisza i jeziora Roś.

To miejsce idealne zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako dom wakacyjny lub inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Nowy dom, własna działka, jezioro, natura i gotowa nieruchomość – bez konieczności przeprowadzania kosztownej budowy.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.

KONTAKT

Ewa Perzan

516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

