MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, MIŁKI, LIPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
725 000 zł	**106,50 m^2**	**4**	**1**

Wyjątkowe mieszkanie 3-poziomowe w budynku dwulokalowym – Miłki, ul. Lipowa



Numer oferty	**2620**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**725 000 zł**
Powierzchnia	**106,50 m^2**
Cena za m^2	**6 807,51 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Wyjątkowe mieszkanie 3-poziomowe w budynku dwulokalowym – Miłki, ul. Lipowa

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o charakterze domu, zlokalizowane w miejscowości **Miłki przy ul. Lipowej 4,** na działce nr 82/5. Nieruchomość znajduje się w budynku dwulokalowym i stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortu, prywatności oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych.

Mieszkanie jest trzy poziomowe, o bardzo przemyślanym układzie pomieszczeń, zapewniającym wygodę użytkowania zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

Rozkład pomieszczeń:
- Niski parter (ok. 60 m²): garaż, kotłownia, spiżarnia
- Parter: pralnia, korytarz
- Piętro: przestronny salon z aneksem kuchennym i tarasem, dwie sypialnie, łazienka z prysznicem
- Drugie piętro: gabinet (idealny do pracy zdalnej), sypialnia, łazienka z wanną

Standard i wyposażenie:
- Nieruchomość po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2014 roku. Budynek w pełni ocieplony, pokryty dachówką. Wymienione wszystkie instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna oraz grzewcza.
- Mieszkanie wyposażone w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania:
- inteligentny system zarządzania (zamki, monitoring, alarm)
- panele solarne z zasobnikiem ciepła o pojemności 3000 l
- kominek z płaszczem wodnym podłączony do instalacji CO
- główne źródło ogrzewania: piec na pellet
- dodatkowe źródła: piec olejowy oraz piec stałopalny
- system awaryjnego zasilania – agregat prądotwórczy 11 kW (praktycznie nieużywany)

Stan prawny:
Księga wieczysta

Lokalizacja:
Miłki to urokliwa miejscowość położona w sercu Mazur, w otoczeniu jezior i terenów zielonych. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz aktywny wypoczynek. To wyjątkowa oferta dla osób szukających alternatywy dla domu – z własną przestrzenią, nowoczesnymi rozwiązaniami i w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

