DOM NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
665 000 zł	**101 m^2**	**5**	**bliźniak**

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej



Numer oferty	**2618**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**665 000 zł**
Powierzchnia	**101 m^2**
Cena za m^2	**6 584,16 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Marzysz o nowym domu, który urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? Szukasz nowoczesnej, energooszczędnej nieruchomości wykonanej z wysokiej jakości materiałów? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą**sprzedaży nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**, zlokalizowane w spokojnej części**Kolna**, na działkach o powierzchni **747 m² (działka 1028/11)**. To doskonałe miejsce dla rodzin oraz osób ceniących komfort, funkcjonalność i prywatność.

Technologia wykonania:
- Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B25
- Ściany fundamentowe: bloczki betonowe kl. B20, docieplone styropianem gr. 15 cm
- Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 24 cm, docieplone styropianem grubość 20 cm,
- Ściany działowe: beton komórkowy gr. 8–12 cm
- Strop: monolityczny
- Nadproża: prefabrykowane typu L-19 oraz częściowo lane żelbetowe
- Kominy: systemowe
- Konstrukcja dachu: krokwiowo-jętkowa z pokryciem blachodachówką stalową w kolorze grafitowym, izolacja - papomembrana, deskowanie, piana PUR
- Elewacja: docieplenie styropianem gr. 20 cm
- Stolarka zewnętrzna: PCV, okleina grafit od zewnątrz, wewnątrz biały;
- Brama garażowa segmentowa bez napędu

Instalacje:
- kompletne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz hydrauliczne,
- instalację telewizyjną,
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku (również w garażu – z rzadszym rozstawem rur) bez źródła ciepła
- wentylacja grawitacyjna
- wszystkie instalacje wykonane i przygotowane do dalszych prac wykończeniowych.

Standard wykończenia
Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, obejmującym:
- tynki gipsowe wykonane maszynowo, przygotowane do wykonania gładzi,
- wylewki cementowe przygotowane pod ułożenie podłóg, izolacja – styropian.

Zagospodarowanie terenu
- teren wyrównany,
- podjazd z kostki, wokół budynku opaska wysypana kamykiem,

- elewacja wykończona tynkiem mineralnym z dodatkiem deski drewnopodobnej elewacyjnej,
- stalowe parapety zewnętrzne.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu i potrzeb, jednocześnie zyskując solidnie wykonany, energooszczędny dom z nowoczesnymi instalacjami i funkcjonalnym układem.

Rozkład pomieszczeń:
Parter (49,79m2):
- wiatrołap 3,41 m2,
- pokój z aneksem kuchennym – 18,68 m2,
- przedpokój – 6,90 m2,
- wc – 1,39 m2,
- kotłownia – 4,08 m2,
- garaż: 15,33 m2.

Poddasze (50,89m2):
- holl - 6,50 m2,
- pokój - 9,76 m2,
- pokój - 9,84 m2,
- łazienka - 5,16 m2,
- pokój - 9,83 m2,
- pokój – 9,89 m2.

Media:
- wodociąg miejski,
- kanalizacja miejska,
- energia elektryczna.

Planowany termin zakończenia budowy - SIERPIEŃ 2027 r.

Domy będą budowane i sprzedawane zgodnie z ustawą deweloperską, wykończone w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość gotowa na Twoje pomysły
Stan deweloperski pozwala na pełną swobodę aranżacji. Sam zdecydujesz o kolorach ścian, rodzaju podłóg, drzwiach, oświetleniu czy wyposażeniu kuchni i łazienek, tworząc przestrzeń idealnie dopasowaną do Twojego stylu życia.

Jeżeli szukasz nowoczesnego, solidnie wykonanego domu w spokojnej lokalizacji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń chętnie odpowiemy na wszystkie pytania!

KONTAKT

Radosław Banach

516369810

radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

