



DOM NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
665 000 zł	107 m²	5	wolnostojący

Nowoczesny dom w stanie deweloperskim



Numer oferty	2618
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	665 000 zł
Powierzchnia	107 m ²
Cena za m ²	6 214,95 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Marzysz o nowym domu, który urządziś dokładnie tak, jak chcesz? Szukasz nowoczesnej, energooszczędnej nieruchomości wykonanej z wysokiej jakości materiałów? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy **dwa domy jednorodzinne w stanie deweloperskim**, zlokalizowane w spokojnej części **Kolna**, na działkach o powierzchni **747 m² (działka 1028/11)**. To doskonałe miejsce dla rodzin oraz osób ceniących komfort, funkcjonalność i prywatność.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- solidna konstrukcja wykonana z betonu komórkowego,
- bardzo dobra izolacja termiczna – elewacja ocieplona styropianem o grubości 20 cm, fundamenty ocieplone styropianem 15 cm,
- monolityczny strop żelbetowy,
- dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej pokryty grafitową blachodachówką, izolacja papomembrana, deskowanie, Piana PUR,
- nowoczesna stolarka okienna PCV – grafitowa od zewnątrz, biała od wewnątrz,
- segmentowa brama garażowa (bez napędu),
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku (również w garażu – z rzadszym rozstawem rur),
- wszystkie instalacje wykonane i przygotowane do dalszych prac wykończeniowych.

Standard wykończenia

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, obejmującym:

- tynki gipsowe wykonane maszynowo, przygotowane do wykonania gładzi,
- wylewki cementowe przygotowane pod ułożenie podłóg, izolacja – styropian,
- kompletne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz hydrauliczne,
- instalację telewizyjną,
- ogrzewanie podłogowe bez źródła ciepła,
- wentylację grawitacyjną.

Zagospodarowanie terenu

- teren wyrównany,
- podjazd i taras z kostki, wokół budynku opaska wysypana kamykiem,
- elewacja wykończona tynkiem mineralnym,

- stalowe parapety zewnętrzne.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu i potrzeb, jednocześnie zyskując solidnie wykonany, energooszczędny dom z nowoczesnymi instalacjami i funkcjonalnym układem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (51,68m2):

- wiatrołap 3,42 m2,
- aneks kuchenny - 6,12 m2,
- salon - 14,36 m2,
- holl - 6,89 m2,
- wc - 1,28 m2,
- kotłownia - 4,07 m2,
- garaż: 15,54 m2.

Poddasze (55,69m2):

- holl - 6,82 m2,
- pokój - 10,68 m2,
- pokój - 10,31 m2,
- łazienka - 5,44 m2,
- pokój - 11,20 m2,
- pokój - 11,24 m2.

Media:

- wodociąg miejski,
- kanalizacja miejska,
- energia elektryczna.

Termin zakończenia budowy

Dom nr 1 - planowane zakończenie: lipiec 2027 r.

Dom nr 2 - planowane zakończenie: październik 2027 r.

Domy będą budowane i sprzedawane zgodnie z ustawą deweloperską, wykończone w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość gotowa na Twoje pomysły

Stan deweloperski pozwala na pełną swobodę aranżacji. Sam zdecydujesz o kolorach ścian, rodzaju podłóg, drzwiach, oświetleniu czy wyposażeniu kuchni i łazienek, tworząc przestrzeń idealnie dopasowaną do Twojego stylu życia.

Jeżeli szukasz nowoczesnego, solidnie wykonanego domu w spokojnej lokalizacji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń chętnie odpowiemy na wszystkie pytania!

✉ KONTAKT

👤 Radosław Banach

☎ 516369810

✉ radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

