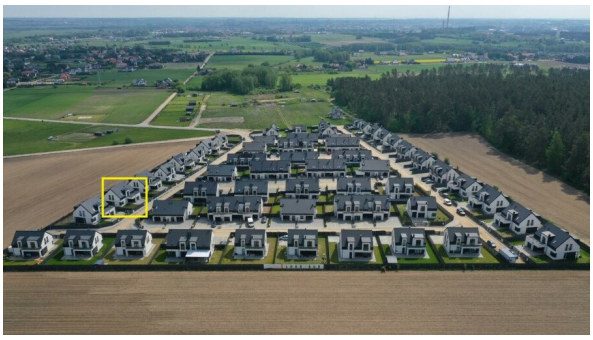
DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, STARE KUPISKI, KASZTANOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
757 000 zł	**152,90 m^2**	**6**	**wolnostojący**

Przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny blisko Łomży



Numer oferty	**2610**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**757 000 zł**
Powierzchnia	**152,90 m^2**
Cena za m^2	**4 950,95 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym** kawałku świata?
O **nowoczesnym** domu, w **spokojnej** okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z **wygodnym dojazdem** do miasta?
Ta nieruchomość z pewnością spełni twoje oczekiwania.

Na sprzedaż **przestronny**, **komfortowy** dom jednorodzinny (w stanie deweloperskim) o powierzchni użytkowej ok.134,50 m2 (152,9 m2 z garażem: 18,40 m2), położony w **malowniczej** i **spokojnej** okolicy, przy **ul. Kasztanowej 16 w Starych Kupiskach**. Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 501 m2 (nr. działki 312/64). Szerokość ok. 20,40m, długość ok. 24,51m.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą.

Dom został wybudowany z pustaka, z dbałością o **wysoką jakość** wykonania oraz **komfort** codziennego użytkowania.
Przemyślany i **funkcjonalny** układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się dla rodzin poszukujących **przestrzeni** i **wygody**.

Parter:

- wiatrołap ok. 2,86m2,
- spiżarnia ok. 2,36m2,
- kuchnia ok. 6,75m2,
- pokój dzienny ok. 22,13m2,
- komunikacja ok. 8,52m2,
- klatka schodowa ok. 2,26m2,
- oddzielny pokój ok. 14,28m2,
- łazienka z WC ok. 4,89m2,
- garaż w bryle budynku ok. 18,40m2,
- wyjście na taras.

Poddasze użytkowe:

- komunikacja ok. 7,47m2,
- pokój ok. 16,77m2,
- pokój ok. 13,79m2,
- pokój ok. 11,63m2,
- garderoba ok. 2,86m2,
- łazienka z WC ok. 5,03m2,
- pokój ok. 12,90m2,
- balkon ok. 13,63m2,
- strych.

Niekwestionowane atuty nieruchomości to podłączone do budynku media: prąd, woda, gaz, kanalizacja (miejska) i światłowód.

Całość posesji jest oczywiście zabezpieczona nowoczesnym ogrodzeniem panelowym. Podjazd do garażu, taras oraz podejścia pod dom zostały profesjonalnie wyłożone kostką brukową.
Istnieje możliwość zautomatyzowania bramy garażowej oraz bramy zewnętrznej (wjazdowej).

Optymalna lokalizacja. Dom położony jest w otoczeniu terenów zielonych, pól oraz zabudowy jednorodzinnej, co gwarantuje cisze i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie dogodny dojazd, niemal w całości drogą z kostki brukowej zapewnia szybki dostęp do miasta Łomża.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, zadzwoń i poznaj szczegóły.

Zapraszam do **kontaktu** i **prezentacji**.

KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447

leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

