



ZAMBROWSKI, ZAMBRÓW, AL. WOJSKA POLSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **280 000 zł** Powierzchnia: **41,65 m²** Liczba pokoi: **1** Piętro: **2**

Mieszkanie z antresolą w Zambrowskiej kamienicy-41,65 m²



Numer oferty	2606
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	280 000 zł
Powierzchnia	41,65 m²
Cena za m ²	6 722,69 zł / ...
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Lokal o powierzchni **41,65 m²** usytuowany jest na II piętrze zabytkowej kamienicy z 1891 roku (Aleja Wojska Polskiego 43/44). Już od progu uwagę przyciąga imponująca wysokość pomieszczeń – aż **3,50 m**. To właśnie ponadstandardowa wysokość wnętrza stworzyła możliwość funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni poprzez wykonanie antresoli o powierzchni około **10 m²**. Dzięki temu mieszkanie zyskało dodatkową, niezwykle praktyczną strefę, którą można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami.

Na funkcjonalny układ mieszkania składają się:

- przestronny i jasny salon
 - ustawna kuchnia
 - łazienka
 - pokój z wejściem na antresolę, oferujący wiele możliwości aranżacyjnych – może pełnić funkcję garderoby, domowego biura, biblioteczki lub kameralnej strefy wypoczynku
 - antresola o powierzchni około 10 m², którą można zaaranżować jako sypialnię, miejsce do pracy, strefę relaksu lub przestrzeń do przechowywania
- Kuchnia została połączona z salonem praktycznym barkiem z blatem**, który stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni. To idealne miejsce na poranną kawę, szybkie śniadanie czy wspólny posiłek przy hokerach, a jednocześnie rozwiązanie zapewniające wygodny kontakt z częścią dzienną oraz lepsze doświetlenie wnętrza.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 5,5 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dla kogo będzie to idealne miejsce?


To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla:

- singla lub pary poszukujących nietuzinkowego miejsca do życia
- osób ceniących klimat zabytkowych kamienic połączony z funkcjonalnymi rozwiązaniami
- osób pracujących zdalnie, które z łatwością zaaranżują na antresoli lub w dodatkowym pokoju wygodną przestrzeń do pracy
- inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem


Zadzwoń i sprawdź, jak potencjał tego wnętrza odpowiada Twoim planom!!!

✉ **KONTAKT**

 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

 501776932

 martak@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

