DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, PIECKI, MACHARY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
420 000 zł	**200 m²**	**5**	**wolnostojący**

Dom z potencjałem w sercu Mazur | 200 m² | Działka 1400 m² | Machary,



Numer oferty	**2605**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**420 000 zł**
Powierzchnia	**200 m²**
Cena za m²	**2 100 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Dom z potencjałem w sercu Mazur | *200 m² | Działka 1400 m²*| Machary, gm. Piecki **Cena: 420 000 zł**
Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni około **200 m²**, położony na pięknej, równej działce o powierzchni **1400 m² (14 arów)** w miejscowości **Machary**, gmina Piecki, w samym sercu Mazur.

Nieruchomość znajduje się **w centrum wsi**, z bezpośrednim zjazdem z drogi głównej. To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej lub inwestycji pod wynajem.

Budynek został przebudowany z dawnego sklepu i obecnie stanowi przestronny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim. Dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje
powierzchnia domu: *ok. 200 m²,*

działka*: 1400 m² (14 arów),*

stan deweloperski,

garaż w bryle budynku,

przestronny salon z wyjściem na taras,

otwarta kuchnia z jadalnią,

kilka sypialni,

dwie łazienki oraz dodatkowa toaleta,

pomieszczenie gospodarcze i kotłownia,

duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

Atuty nieruchomości
atrakcyjna cena – **420 000 zł**,

- nowoczesna bryła i duży potencjał aranżacyjny,

- działka płaska, zadbana i ustawna,

- bezpośredni zjazd z drogi głównej,

- centrum miejscowości,

- na posesji znajduje się budynek gospodarczy, które można wykorzystać jako magazyny, warsztat lub zaplecze gospodarcze,

- wyjątkowym atutem są **dwa gniazda bocianów** znajdujące się na działce – niepowtarzalny element mazurskiego krajobrazu,

- spokojna okolica otoczona lasami i jeziorami,

- dogodny dojazd do Piecek, Mrągowa i Mikołajek.

Lokalizacja
Machary to malownicza mazurska miejscowość położona w gminie Piecki. Okolica zachwyca czystymi jeziorami, rozległymi lasami oraz licznymi trasami rowerowymi i pieszymi. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą oraz wysokiej jakości życia.

Idealna nieruchomość dla:
- rodziny poszukującej przestronnego domu,

- osób marzących o życiu na Mazurach,

- inwestora planującego wynajem krótkoterminowy,

- osób chcących połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To miejsce z wyjątkowym klimatem i ogromnym potencjałem, które może stać się Twoim wymarzonym domem lub doskonałą inwestycją.

KONTAKT

Ewa Perzan



516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

