



## MRĄGOWSKI, PIECKI, MACHARY

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **420 000 zł** Powierzchnia: **200 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Dom z potencjałem w sercu Mazur | 200 m<sup>2</sup> | Działka 1400 m<sup>2</sup> | Machary,



Numer oferty	<b>2605</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>420 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 100 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### **i OPIS OFERTY**

Dom z potencjałem w sercu Mazur | 200 m<sup>2</sup> | Działka 1400 m<sup>2</sup> | Machary, gm. Piecki **Cena: 420 000 zł**

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni około **200 m<sup>2</sup>**, położony na pięknej, równej działce o powierzchni **1400 m<sup>2</sup> (14 arów)** w miejscowości **Machary**, gmina Piecki, w samym sercu Mazur.

Nieruchomość znajduje się **w centrum wsi**, z bezpośrednim zjazdem z drogi głównej. To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej lub inwestycji pod wynajem.

Budynek został przebudowany z dawnego sklepu i obecnie stanowi przestronny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim. Dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji według własnych potrzeb.

#### **Najważniejsze informacje**

powierzchnia domu: *ok. 200 m<sup>2</sup>*,

działka: *1400 m<sup>2</sup> (14 arów)*,

stan deweloperski,

garaż w bryle budynku,

przestronny salon z wyjściem na taras,

otwarta kuchnia z jadalnią,

kilka sypialni,

dwie łazienki oraz dodatkowa toaleta,

pomieszczenie gospodarcze i kotłownia,

duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza.

### **Atuty nieruchomości**

atrakcyjna cena – **420 000 zł**,

- nowoczesna bryła i duży potencjał aranżacyjny,
- działka płaska, zadbane i ustawna,
- bezpośredni zjazd z drogi głównej,
- centrum miejscowości,
- na posesji znajduje się budynek gospodarczy, które można wykorzystać jako magazyny, warsztat lub zaplecze gospodarcze,
- wyjątkowym atutem są **dwa gniazda bocianów** znajdujące się na działce – niepowtarzalny element mazurskiego krajobrazu,
- spokojna okolica otoczona lasami i jeziorami,
- dogodny dojazd do Piecek, Mrągowa i Mikołajek.

### **Lokalizacja**

Machary to malownicza mazurska miejscowość położona w gminie Piecki. Okolice zachwyca czystymi jeziorami, rozległymi lasami oraz licznymi trasami rowerowymi i pieszymi. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą oraz wysokiej jakości życia.

### **Idealna nieruchomość dla:**

- rodziny poszukującej przestronnego domu,
- osób marzących o życiu na Mazurach,
- inwestora planującego wynajem krótkoterminowy,
- osób chcących połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To miejsce z wyjątkowym klimatem i ogromnym potencjałem, które może stać się Twoim wymarzonym domem lub doskonałą inwestycją.

## **KONTAKT**

 **Ewa Perzan**



☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

