

WYSOKOMAZOWIECKI, WYSOKIE MAZOWIECKIE, JABŁONKA-ŚWIERCZEWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

175 000 zł

Powierzchnia:

5 410 m²

Przeznaczenie:

budownictw..

Spokojna wieś, duża działka i nieograniczone możliwości



Numer oferty **2604**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **175 000 zł**

Powierzchnia **5 410 m²**

Cena za m² **32,35 zł / m²**

Przeznaczenie **budownictwo je...**

i OPIS OFERTY

Jeśli marzysz o miejscu, w którym stworzysz dom dokładnie według własnej wizji, z dala od miejskiego zgiełku, ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!!!

Na sprzedaż siedlisko o łącznej powierzchni **5 410 m²**, położone w miejscowości **Jabłonka-Świerczewo**, z dogodnym dojazdem drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się zaledwie **około 15 minut jazdy zarówno od Wysokiego Mazowieckiego, jak i od Zambrowa**, dzięki czemu łączy spokojne, wiejskie otoczenie z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Na działce znajduje się drewniany budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze. Stan istniejącej zabudowy daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w podjęciu decyzji – od modernizacji i przebudowy po realizację zupełnie nowej inwestycji.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej otoczenie. Dojrzały drzewostan nadaje siedlisku wyjątkowy charakter, zapewnia naturalny cień i poczucie prywatności, a rozległe tereny zielone wokół pozwalają cieszyć się spokojem oraz bliskością natury.

Dodatkowa część działki znajdująca się za zabudowaniami daje wiele możliwości aranżacji – od ogrodu i sadu, po miejsce do rekreacji lub niewielkiej hodowli.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ powierzchnia **5 410 m²**
- ✓ dojazd drogą asfaltową
- ✓ dostęp do prądu i wodociągu
- ✓ istniejąca zabudowa siedliskowa
- ✓ dojrzały drzewostan i naturalna zieleń
- ✓ spokojna okolica z luźną zabudową
- ✓ około 15 minut do Wysokiego Mazowieckiego i Zambrowa
- ✓ dodatkowy teren za zabudowaniami dający szerokie możliwości zagospodarowania

Informacje ewidencyjne

Nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o identyfikatorach:

201310_2.0014.AR_1.102

201310_2.0014.AR_1.435

201310_2.0014.AR_1.104/2

201310_2.0014.AR_1.104/1

Łączna powierzchnia działek wynosi **5 410 m²**.

To miejsce, w którym możesz stworzyć dom dopasowany do własnych potrzeb i cieszyć się spokojem, jaki daje życie blisko natury.

✉ **KONTAKT**

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

