

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**OSTROWSKI, OSTRÓW MAZOWIECKA, PŁK.
DYPLOMOWANEGO LUDWIKA BOCIAŃSKIEGO**

Cena: **379 000 zł** Powierzchnia: **42,82 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

Promocja cenowa! Funkcjonalne 2 pokoje z dużym balkonem !!!



Numer oferty	2601
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	379 000 zł
Powierzchnia	42,82 m ²
Cena za m ²	8 851 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Niezwykle funkcjonalne, doskonale zaprojektowane **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **42,82 m²**, usytuowane na wygodnym drugim piętrze w nowoczesnym budynku w ramach prestiżowej inwestycji „Osiedle Aleja Bohaterów” w Komorowie przy ul. Bociańskiego (tuż obok Ostrowi Mazowieckiej).

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim z terminem przeniesienia prawa własności do 31.12.2026 r. **Dla wymagających klientów istnieje świetna opcja wykończenia lokalu „pod klucz” na zamówienie.**

UWAGA: Tylko do końca lipca 2026 roku obowiązuje wyjątkowa promocja cenowa – idealny moment na decyzję!

Mieszkanie zachwyca przemyślanym rozkładem, w którym każdy metr kwadratowy został maksymalnie zagospodarowany. Sercem lokalu jest przestronny i jasny pokój z aneksem kuchennym (21,67 m²), pełniący funkcję komfortowej strefy dziennej z miejscem na duży stół jadalniany oraz część wypoczynkową. Obok znajduje się ustawny, pokój sypialniany (11,17 m²), gwarantujący prywatność i świetne możliwości aranżacyjne. Całość dopełnia łazienka (4,44 m²), w której bez problemu zmieści się pralka, oraz optymalny przedpokój (5,54 m²) z przygotowanym miejscem na pojemną szafę garderobianą w zabudowie.

Jednym z największych atutów mieszkania jest przestronny balkon o powierzchni aż 9,30 m². Dzięki wyjściu z salonu stanowi on funkcjonalne przedłużenie części dziennej i oferuje wiele możliwości aranżacji – od kameralnej strefy wypoczynku po zielony zakątek pełen roślin. Duże przeszklenie salonu oraz okno w sypialni sprawiają, że mieszkanie jest jasne i przyjemnie doświetlone przez większą część dnia.

Dlaczego warto wybrać właśnie to mieszkanie?

Olbrzymia przestrzeń zewnętrzna: Balkon o powierzchni blisko 10 m² to idealne miejsce na letni ogród zimowy, zestaw mebli wypoczynkowych czy poranną kawę.

Nowoczesny budynek z windą: Inwestycja wyposażona jest w cichobieżną windę, co

zapewnia bezwysiłkowe wnoszenie zakupów czy i maksymalny komfort codziennego życia.

Brak barier i ustawność: Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, a pokoje mają bardzo regularne kształty, co czyni je niezwykle łatwymi do umeblowania.

O osiedlu i lokalizacji: Aleja Bohaterów to nowoczesne, niskie osiedle otoczone zielenią, idealne do spacerów i rekreacji. Na terenie inwestycji zaplanowano lokale usługowe, komórki lokatorskie (4 000 – 5 000 zł/m²) **oraz miejsca postojowe (w hali garażowej za 50 000 zł lub zewnętrzne za 22 000 zł)**. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się świetnie oceniane przedszkole oraz szkoła podstawowa. Zaledwie 200 metrów dzieli Cię od sklepu spożywczego, a w kilka minut spacerem dotrzesz do przychodni, apteki czy paczkomatu. Bliskość trasy S8 oraz dróg krajowych nr 50 i 60 zapewnia błyskawiczny dojazd do Ostrowi Mazowieckiej (tylko 4 km do Galerii Mazowieckiej).

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i zapytaj o szczegóły lipcowej promocji cenowej !!!

Więcej informacji o inwestycji dostępnych jest na stronie: <https://www.eldorbud.pl/aleja-bohaterow>

✉ KONTAKT

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

