

OSTROWSKI, OSTRÓW MAZOWIECKA, PŁK. DYPLOWANEGO LUDWIKA BOCIAŃSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **399 000 zł** Powierzchnia: **54,98 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **2**

Słoneczne 3 pokoje z balkonem! Promocja!!!



Numer oferty	2600
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	54,98 m ²
Cena za m ²	7 257,18 zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż niezwykle ustawne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **54,98 m²**, zlokalizowane na drugim piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji „Osiedle Aleja Bohaterów” w Komorowie (ul. Bociańskiego, tuż obok Ostrowi Mazowieckiej).

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch ustawnych i zbliżonych wielkością pokoi, łazienki oraz przestronnego przedpokoj. Dużym atutem lokalu jest **praktyczny podział na strefę dzienną i prywatną**, zapewniający mieszkańcom wygodę i poczucie prywatności.

Dzięki ograniczeniu powierzchni komunikacyjnej do minimum mieszkanie oferuje maksymalne wykorzystanie każdego metra kwadratowego. Balkon stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku i relaksu. Widok z balkonu na wewnętrzny dziedziniec z placem zabaw – to idealne rozwiązanie dla rodziców, którzy chcą mieć oko na swoje pociechy z perspektywy wygodnego fotela.

Lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, młodych par, jak i osób poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale inwestycyjnym.

Dla wygody przyszłych właścicieli istnieje również możliwość kompleksowego wykończenia mieszkania "pod klucz", zgodnie z indywidualnymi preferencjami i oczekiwaniami klienta.

STRUKTURA POMIESZCZEŃ:

Pokój z aneksem kuchennym: 17,27 m²

Pokój (sypialnia I): 12,38 m²

Pokój (sypialnia II): 12,70 m²

Łazienka: 4,89 m²

Przedpokój: 7,74 m²

Suma powierzchni użytkowej: 54,98 m²

Balkon: 4,50 m²

Aleja Bohaterów to nowoczesne, niskie osiedle wielorodzinne otoczone pięknymi terenami zielonymi. Na terenie inwestycji zaplanowano lokale usługowe, **komórki lokatorskie** (od 4 000 do 5 000 zł/m²) oraz **miejsca postojowe** (w hali garażowej za **50 000 zł** – tylko 10 sztuk, lub zewnętrzne za **22 000 zł**).

Wszystko pod ręką:

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla działa świetnie oceniane przedszkole oraz szkoła podstawowa. W zaledwie kilka minut pieszo dojdiesz do sklepu spożywczego (200 m), cukierni, poczty, paczkomatu czy przychodni. Lokalizacja zapewnia błyskawiczny dojazd do trasy S8 oraz dróg krajowych nr 50 i 60, łącząc spokój przedmieścia z bliskością centrum Ostrowi Mazowieckiej (4 km do Galerii Mazowieckiej).

**Skorzystaj z wyjątkowej promocji obowiązującej tylko do końca lipca 2026 roku!
Zapraszamy do kontaktu i rezerwacji!!!**

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości to 31.12.2026 r.

Więcej informacji o inwestycji dostępnych jest na stronie: <https://www.eldorbud.pl/aleja-bohaterow>

✉ **KONTAKT**

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

