MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, ZAWADZKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
563 000 zł	**50,23 m^2**	**3**	**6**

Ostatnie piętro | 3 pokoje | Miejsce postojowe | Komórka lokatorska



Numer oferty	**2596**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**563 000 zł**
Powierzchnia	**50,23 m^2**
Cena za m^2	**11 208,44 zł zł …**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Są mieszkania, które od pierwszego wejścia sprawiają wrażenie**zadbanych** i **gotowych do zamieszkania**. **To właśnie jedno z nich.**

Na sprzedaż **komfortowe** mieszkanie o powierzchni **50,23 m²**, położone na **6. – ostatnim piętrze** nowoczesnego apartamentowca przy **ul. Zawadzkiej 52 w Łomży**. To propozycja dla osób, które cenią **wygodę**, **bezpieczeństwo** oraz **doskonałą lokalizację**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- 3 ustawne pokoje;
- możliwość wykonania nowoczesnego salonu z aneksem kuchennym;
- ostatnie piętro – brak sąsiadów nad mieszkaniem;
- kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD;
- łazienka wykończona w bardzo dobrym standardzie;
- panele na podłogach i gładzie na ścianach;
- mieszkanie gotowe do zamieszkania;
- komórka lokatorska;
- prywatne miejsce postojowe na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane w **funkcjonalnym** układzie. Salon stanowi obecnie **oddzielny pokój**, jednak przyszły właściciel może w prosty sposób połączyć go z kuchnią, uzyskując przestronną **strefę dzienną z aneksem**.

Kuchnia pozostaje w pełni **wyposażona** w **zabudowę** oraz **sprzęt AGD**, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się *bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów*.

Lokalizacja, którą docenisz każdego dnia:
Apartamentowiec znajduje się na zamkniętym osiedlu z wjazdem przez szlaban sterowany pilotem. Na jego terenie znajduje się również plac zabaw dostępny wyłącznie dla mieszkańców, a na parterze budynku znajdują się lokale handlowo - usługowe.

Prawdziwym atutem tej lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo**Parku Jana Pawła II**. To jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc **rekreacyjnych** w Łomży. **Zielone alejki**, **liczne drzewa**, **kolorowe nasadzenia**, **place zabaw** oraz **świąteczne iluminacje** sprawiają, że jest to idealna przestrzeń zarówno na codzienne spacery, jak i aktywny wypoczynek przez cały rok.

Dla kogo jest ta oferta?
- rodziny z dziećmi,
- pary szukającej pierwszego mieszkania,
- osób chcących zamieszkać w spokojnej, zielonej i jednocześnie prestiżowej części miasta,
- inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Na cenę całkowitą składa się:
- **Mieszkanie:** 563 000 zł;
- **Miejsce postojowe nr 10 w terenie:** 20 000 zł
- **Komórka lokatorska nr 20:** 12 000 zł

Łączna cena: 595 000 zł

To mieszkanie łączy **funkcjonalny układ**, **bardzo dobry standard wykończenia** oraz **lokalizację**, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców Łomży. Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia indywidualnej prezentacji.
Być może właśnie tutaj znajduje się Twój nowy adres.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

