



GIŻYCKI, GIŻYCKO, WRONKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **128 000 zł** Powierzchnia: **1 400 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka budowlana Mazury - Wronka, 1400 m² , warunki zabudowy



Numer oferty	2595
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	128 000 zł
Powierzchnia	1 400 m²
Cena za m ²	91,43 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o numerze geodezyjnym **292/6**, położona w malowniczej miejscowości **Wronka**, w gminie Giżycko, powiecie giżyckim, województwie warmińsko-mazurskim.

To doskonała propozycja dla osób marzących o budowie domu w sercu Mazur – w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do jezior, lasów i infrastruktury turystycznej regionu.

Najważniejsze informacje:

numer działki: **292/6**,

powierzchnia: **1400 m²**,

wymiary: około **46 m szerokości x 30 m długości**,

w cenę nieruchomości wliczony jest **udział w drodze dojazdowej**.

Status: **działka budowlana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 194.2024 z dnia 10.04.2024 r.**

Parametry zabudowy zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy:

powierzchnia zabudowy: od **120 m² do 200 m²**,

szerokość elewacji frontowej: od **10 m do 16 m**,

liczba kondygnacji nadziemnych: **od 1 do 2** (w tym poddasze użytkowe).

Media:

Prąd - indywidualna umowa z PGE.

Woda - przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Kanalizacja - obecnie bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, docelowo możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja i otoczenie

Miejscowość Wronka położona jest w jednym z najatrakcyjniejszych regionów turystycznych Polski – na Mazurach. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą oraz możliwości aktywnego wypoczynku przez cały rok. Dzięki dogodnemu położeniu działka może stanowić zarówno miejsce do budowy całorocznego domu rodzinnego, jak również atrakcyjną inwestycję pod dom wakacyjny na Mazurach

Odległości:

Wilkasy – około 7 km

Giżycko – około 10 km

Węgorzewo – około 25 km

Olsztyn – około 100 km

Warszawa – około 270 km

Atrakcje w okolicy

Wilkasy

To jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych na Mazurach. Znajdują się tutaj: nowoczesny port i marina, plaża gminna, liczne trasy rowerowe i spacerowe, ośrodki sportów wodnych, restauracje i punkty rekreacyjne.

Giżycko

Nazywane stolicą żeglarstwa w Polsce. Największe atrakcje miasta to: Twierdza Boyen, zabytkowy most obrotowy, porty i mariny nad Jeziorem Niegocin, Ekomarina, liczne rejsy statkami po Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, bogata oferta gastronomiczna i turystyczna.

Opiekunowie oferty

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤 Rafał Matelak

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

