



## OSTROŁĘCKI, ŁYSE, ŁĄCZKI

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **350 000 zł** Powierzchnia: **74 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **gospodarstw.**

### Stare siedlisko z duszą na Kurpiach



Numer oferty	<b>2594</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>350 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 729,73 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Jeśli szukasz pięknego miejsca do życia wśród zieleni i w cichej okolicy, to zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą siedliska w **Łączkach**, gmina Łyse.

Na sprzedaż **działka rolno - budowlana** o powierzchni prawie **3 ha**, pośrodku, której znajdują się otoczone drzewami zabudowania siedliskowe:

- **dom** - murowany z cegły o powierzchni zabudowy **74 m<sup>2</sup>**, wybudowany w latach 60 tych, składający się z sieni oraz 3 przestronnych pomieszczeń (kuchnia i 2 pokoje),

Dom jest częściowo podpiwniczony, a pomieszczenia w nim wysokie i dobrze doświetlone.

Dodatkowo można wykorzystać strych i zaadoptować na przestrzeń użytkową.

Do budynku doprowadzony prąd (światło i siła).

- **budynki gospodarcze** (stodoła, chlewiki, szopka) - o konstrukcji drewnianej, kryte eternitem - idealne do przechowywania zbiorów lub stworzenia własnego warsztatu

Część siedliskowa jest ogrodzona, a dodatkowo okala ją las i ziemia orna, która jest cały czas użytkowana, dzięki temu nadaje się pod uprawy od razu.

Obecność lasu sosnowego i prawie stu letnich dębów tworzy niepowtarzalny klimat tego gospodarstwa.

Jest to idealne miejsce do wypoczynku, ale również do zamieszkania całorocznego dla miłośników przyrody i wsi.

Spora powierzchnia działki daje duże możliwości prowadzenia własnego gospodarstwa.

Umów się na prezentację i rozpocznij swoją przygodę z Kurpiowszczyzną!

### **✉** KONTAKT

**👤** Joanna Boniatowska

**☎** 600599381

**✉** joannab@goralczyknieruchomosci.pl

**📍** **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

