



DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROŁĘCKI, MYSZYNIC, MAZURSKA

Cena: **629 000 zł** Powierzchnia: **80 m²** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Uroczy nowy dom z kominkiem na Kurpiach



Numer oferty	2592
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 zł
Powierzchnia	80 m²
Cena za m ²	7 862,50 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

- Szukasz miejsca, gdzie odetchniesz pełną pierś, nie rezygnując z nowoczesnego komfortu?

A może marzysz o bazie wypadowej na Mazury, ale bez turystycznego zgiełku tuż za oknem?

Na sprzedaż trafia prawdziwa perełka - **całoroczny, wolnostojący dom**, w którym wszystko jest już gotowe.

Wchodzisz, rozpakowujesz walizki i mieszkasz!

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia: 80 m²** - idealnie przemyślana i przytulna przestrzeń
- Układ: **Parter + użytkowe poddasze** (świetna strefa sypialniana lub przestrzeń dla dzieci/gości).
- **Rok budowy: 2024** - pachnie nowością, zbudowany w najnowszych technologiach, energooszczędny.
- Stan: Idealny, wykończony z dbałością o detale.

Działka i otoczenie:

Dom posadzony jest na przepięknej, w pełni ogrodzonej działce

. To Twoja prywatna strefa relaksu - *idealna na poranną kawę, bezpieczny plac zabaw dla dzieci czy wieczornego grilla ze znajomymi.*

Masz tu pełną prywatność i święty spokój.

Myszyniec to urokliwe serce Kurpiowszczyzny, które oferuje pełną infrastrukturę na co dzień (sklepy, usługi, szkoły).

Ale to, co najlepsze, kryje się w jego położeniu:

• **Tylko 4km.do Cudownej Krainy w Wykrocie, a 25 km do najbliższego jeziora na Mazurach!**

Jedziesz na ryby, żagle czy plażę w niespełna pół godziny, a wieczorem wracasz do swojego cichego azylu.

• Idealny dojazd z Warszawy- szybka trasa sprawia że weekend zaczynasz momentalnie
Dla mieszkańców stolicy **to świetna opcja na "drugi dom" lub ucieczkę od wielkomiejskiego pędu**

• *Dla lokalnych mieszkańców to z kolei rzadka okazja na zdobycie nowoczesnego, gotowego domu*

*bez stresu związanego z latami budowy i rosnącymi cenami materiałów*Podsumowując:

To dom Nowoczesny, całoroczny, świetnie zlokalizowany i urządzony tak, by cieszyć Solidną i ekonomiczną konstrukcją

• *Dom drewniany, wzmocniony betonowymi płytami* - unikalne połączenie naturalnego klimatu z wyjątkową trwałością

• *Bardzo ciepły i ekonomiczny* - świetna izolacja sprawia, że dom jest niezwykle tani w utrzymaniu, **idealny na każdą porę roku.**

• **Wolnostojący garaż - tuż obok domu**, zapewni bezpieczeństwo Twojemu samochodowi lub dodatkowe miejsce na sprzęt ogrodowy czy rowery.

Zapraszam Cię na prezentację przy kawie, i gwarantuję że będziesz chciała/ chciał zostać na zawsze

✉ **KONTAKT**

👤 **Monika Kolczyńska**

☎ 784165885

✉ monikak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

