



DOM NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, TUROŚL, CIECIORY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
275 000 zł	61,50 m²	2	wolnostojący

Domek ukryty w małym lesie, blisko rzeki, Cieciorzy gm. Turośl



Numer oferty	2591
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	275 000 zł
Powierzchnia	61,50 m²
Cena za m ²	4 471,54 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym drewnianym domu**, zanurzonego w **zieleni lasów**, w pobliżu **pięknej rzeki Pisa** mamy coś dla Ciebie!

Nieruchomość znajduje się w miejscowości **Cieciorzy** w gminie **Turośl**, w województwie **Podlaskim**. Obok tej miejscowości przepływa pięknie meandrująca **rzeka Pisa**. Dom znajduje się na dużej (**55 a**), niemal w całości porośniętej lasem działce. Na sąsiednich działkach, z jednej strony rośnie gęsty las, z drugiej znajduje się łąka, a z trzeciej siedlisko z domem. W pobliżu znajdziemy dużo miejsc do rekreacji np. polana z altaną i małą plażą, a także mostem, którym można przejechać na drugą stronę Pisy (około 1,5km).

Dojazd do **Turośli**, gdzie znajdziemy markety i sklepy zajmuje około **7 minut**, do większych miast czyli: **Kolno** około **20 minut**, a **Łomża** i **Pisz** około **40 minut**. Z Warszawy można tam dojechać w **niecałe 2 godziny**.

Może to być też niezła baza wypadowa na **Mazury**, gdyż dojazd do najbliższych jezior: **Nidzkie** i **Wiartel** zajmuje około **35 minut**.

Dom pochodzi z **1988 r.** i jest w stanie do odświeżenia lub ewentualnego remontu. Jest to konstrukcja przeniesiona z innego miejsca. Zbudowany jest z bala o grubości około **15 cm**, a część w której znajduje się łazienka z pustaka. Pokryty jest na zewnątrz deską elewacyjną, półokrągłą. Dom **nie jest** ocieplony, więc jest raczej do korzystania w cieplejszych okresach roku. Ogrzewanie stanowi **stylowy kominek**, umiejscowiony w centralnej części domu. Okna i drzwi zostały przeniesione oryginalne ze starego domu. Dach pokryty kilka lat temu nową **blachodachówką**.

Dom posadowiony jest na **bardzo dużej działce** o powierzchni **5496 m²** (nr geodezyjny **212/12**). Działka niemal w całości pokryta jest **drzewami** stanowiącymi mniej lub bardziej zwarty **las**. Jednak formalnie, w **dokumentach geodezyjnych** jest to teren budowlano-rolny (**Br, Bi**) i grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych oraz pastwisko (**Łzr i Ps**). Może to ułatwić ewentualną wycinkę niektórych drzew, jeśli chciałoby się uzyskać więcej otwartej przestrzeni.

Na posesji znajduje się również **drewniana szopka** o wymiarach około **3 x 3 m**.

Media:

- prąd,
- woda z własnego ujęcia (studnia),
- szambo.

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

1. Parter (około **40,5 m²**):
 - otwarty salon z aneksem kuchennym i kominkiem (**36 m²**)
 - łazienka z WC (**4,5 m²**)

2. Antresola, która w całości stanowi sypialnię (powierzchnia podłogi około**21 m2**).

Jesteś **zainteresowany** ofertą lub potrzebujesz **dodatkowych informacji**, zapraszam do **kontakt**u. Chętnie udzielię wszelkich **niezbędnych informacji** i umówimy na **prezentację** nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

