



OSTROŁĘKA, ROTM. WITOLDA PILECKIEGO

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena: **167 000 zł** Powierzchnia: **40 m²** Pomieszczeń: **3**

Lokal usługowy na Centrum



Numer oferty	2590
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	167 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	4 175 zł / m²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz lokalu pod własną działalność w idealnej lokalizacji?

Mamy idealną propozycję dla Ciebie.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy **46,26 m²** (39,74 m² powierzchni użytkowej) zlokalizowany przy ulicy **Witolda Pileckiego** w Ostrołęce na osiedlu Centrum.

odnowiony, ocieplony z wymienionym dachem.

Składający się z następujących pomieszczeń:

- sali głównej
- toalety
- pomieszczenia socjalnego

Zamontowana klimatyzacja.

Budynek stanowi własność, natomiast grunt pod nim jest dzierżawiony od Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lokal po generalnym remoncie. Wystrój elegancki, utrzymany w jasnych, nowoczesnych kolorach pozwala na rozpoczęcie działalności bez dodatkowych nakładów finansowych. Idealnie sprawdzi się jako salon fryzjerski lub kosmetyczny. Możliwa również działalność handlowa lub gastronomiczna.

Znakomita lokalizacja - osiedle Centrum, w otoczeniu bloków, sklepów Lidl, Leclerc i co zapewnia napływ klientów i ogólnodostępne miejsca postojowe.

Zainteresowane osoby zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 Joanna Boniatowska

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

