



OSTROŁĘCKI, RZEKUŃ, DZBENIN, LETNIA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **780 000 zł** Powierzchnia: **150,75 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **1/2 bliźniaka**

Wysokiej jakości dom w Dzbeninie pod lasem



Numer oferty	2588
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 zł
Powierzchnia	150,75 m²
Cena za m ²	5 174,13 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Poszukujesz komfortowego domu dla swojej rodziny w prestiżowej okolicy?
Cenisz wysoką jakość materiałów, kontakt z naturą i szybki dojazd do miasta?

Przedstawiam dom w zabudowie bliźniaczej w **Dzbeninie ul. Letnia**

Dom o powierzchni ogólnej ok **150 m²**, na który składają się:

Parter:

Garaż - 17,32 m²
Wiatrołap - 2,68
Hall - 4,37 m²
Salon z aneksem kuchennym - 27,71 m² + taras -19 m²
Gabinet - 8,37 m²
Łazienka - 4,16 m²

Pietro:

Pokój - 13,91 m² + garderoba 3,48 m²
Pokój - 9,53 m²
Pokój - 9,25 m²
Pokój - 9,84 m²
Łazienka - 7,18 m²

Idealny układ z 4 sypialniami i dodatkowym pokojem na parterze, który pozwala wygodnie mieszkać zarówno małej jak i większej rodzinie.

Możesz pracować w domu, mieć pokój gościnny i bawialnię dla dzieci.

Bardzo przestronna sypialnia z dużą garderobą to komfortowy wypoczynek dla właścicieli nieruchomości i wygodny dostęp do ubrań i bielizny.

Dzięki 2 łazienkom domownicy nie będą mieli problemów z kolejką do prysznica czy toalety.

Duże, dobrej jakości okna zapewniają światło dzienne w każdym pomieszczeniu oraz izolację termiczną.

Budynek oddawany w stanie deweloperskim we wrześniu 2026 r.: rozprowadzone instalacje, wylana posadzka, zrobione tynki na ścianach.

Instalacja ogrzewania podłogowego rozprowadzona we wszystkich pomieszczeniach łącznie z garażem.

Zamontowany piec gazowy.

Połącznie z sąsiadem tylko przez garaż, więc cisza i prywatność zapewniona.

Działka o powierzchni **589 m²** ogrodzona i wyrównana, a na niej:

- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- instalacja gazowa ze zbiornikiem

Dzięki powyższym koszty użytkowania domu będą niskie.

Media:

prąd
woda z wodociągu gminnego
kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków
ogrzewanie gazowe - gaz ze zbiornika na działce. Dodatkowo komin z wkładem ceramicznym, więc można zamontować dodatkowe źródło ogrzewania.

Rewelacyjna lokalizacja - blisko miasta, a jednocześnie wśród zielenie, na tle lasu z daleka od hałasu i smogu.

W Dzbeninie znajduje się bardzo dobra szkoła podstawowa, sklep spożywczy, plac zabaw dla dzieci.

Jeśli chcesz mieć pewność, że Twoja rodzina mieszka w domu zbudowanym z materiałów wysokiej jakości to ta oferta jest dla Ciebie!

Dzięki niej możesz zaraz po przebudzeniu słyszeć śpiew ptaków i czuć zapach lasu pijąc poranną kawę na własnym tarasie.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

