DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## GIŻYCKI, GIŻYCKO, GAJEWO, LEŚNA

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| **399 000 zł** | **2 380 m$^2$** | **budownictw..** |

### Na sprzedaż działka budowlana 2380 m² – Gajewo, ul. Leśna



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2587** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **399 000 zł** |
| Powierzchnia | **2 380 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **167,65 zł zł / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo je...** |

## OPIS OFERTY

**Na sprzedaż działka budowlana 2380 m² – Gajewo, ul. Leśna**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **2380 m²**, oznaczona numerem ewidencyjnym **317**, położona w miejscowości **Gajewo przy ul. Leśnej** – w spokojnej i rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

**Przeznaczenie terenu:**
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczenie **01MNU**, co daje szerokie możliwości inwestycyjne:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa lub funkcja mieszana (mieszkaniowo-usługowa)

**Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:**
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku podstawowego: **250 m²**
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego: **100 m²**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: **25 m**

**Media:**
Wszystkie niezbędne media dostępne w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz ziemny

**Atuty nieruchomości:**
- duża powierzchnia dająca swobodę zagospodarowania
- możliwość realizacji domu jednorodzinnego lub inwestycji usługowej
- spokojna, zielona okolica
- dogodny dojazd do Giżycka
- rozwijająca się infrastruktura w sąsiedztwie

Działka stanowi idealną propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu pod działalność usługową.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

## KONTAKT


**Sławomir Wolski**

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl




**Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko