



## GIŻYCKI, GIŻYCKO, GAJEWO, LEŚNA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **429 000 zł** Powierzchnia: **2 380 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Na sprzedaż działka budowlana 2380 m<sup>2</sup> - Gajewo, ul. Leśna



Numer oferty	<b>2587</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>429 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 380 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>180,25 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

#### **i OPIS OFERTY**

##### Na sprzedaż działka budowlana 2380 m<sup>2</sup> - Gajewo, ul. Leśna

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **2380 m<sup>2</sup>**, oznaczona numerem ewidencyjnym **317**, położona w miejscowości **Gajewo przy ul. Leśnej** - w spokojnej i rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

##### **Przeznaczenie terenu:**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie **01MNU**, co daje szerokie możliwości inwestycyjne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa lub funkcja mieszana (mieszkańkowo-usługowa)

##### **Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:**

- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku podstawowego: **250 m<sup>2</sup>**
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego: **100 m<sup>2</sup>**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: **25 m**

##### **Media:**

Wszystkie niezbędne media dostępne w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz ziemny

##### **Atuty nieruchomości:**

- duża powierzchnia dająca swobodę zagospodarowania
- możliwość realizacji domu jednorodzinnego lub inwestycji usługowej
- spokojna, zielona okolica
- dogodny dojazd do Giżycka
- rozwijająca się infrastruktura w sąsiedztwie

Działka stanowi idealną propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu pod działalność usługową.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl



