



GIŻYCKI, GIŻYCKO, WARSZAWSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
434 000 zł	49,01 m²	2	3

Mieszkanie Giżycko ul Warszawska 1



Numer oferty	2584
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	434 000 zł
Powierzchnia	49,01 m²
Cena za m ²	8 855,34 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie - Giżycko, ul. Warszawska 1/37

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni użytkowej 49 m², położone na III piętrze w budynku przy ul. Warszawskiej w Giżycku.

Układ pomieszczeń:

- dwa niezależne, ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- duży balkon
- piwnica o pow. 2,75 m²

Mieszkanie przeszło remont kapitalny w 2018 roku, w trakcie którego wymieniono instalacje: elektryczną, wodną oraz gazową, grzejniki. Dodatkowo zamontowano czujnik gazu, co zwiększa bezpieczeństwo użytkownika.

Media i opłaty:

- ciepła woda z piecyka gazowego
- czynsz wraz z wodą: ok. 590 zł
- podatek roczny: ok. 200 zł

Stan prawny:

- księga wieczysta - bez obciążeń

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość zamiany mieszkania na lokal do remontu w Trójmieście z dopłatą.

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem - dobra lokalizacja oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

☒ **KONTAKT**

👤 Sławomir Wolski
☎ 602266248
✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

