



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## WĘGORZEWSKI, WĘGORZEWO, RÓŻE

Cena: **109 000 zł** Powierzchnia: **14 162 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka rolna z Warunkami Zabudowy w m. Róże gm Węgorzewo



Numer oferty	<b>2581</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>109 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>14 162 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7,70 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

#### **i OPIS OFERTY**

##### **Na sprzedaż działki rolne z warunkami zabudowy - Róże, gm. Węgorzewo**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne działki rolne położone w malowniczej miejscowości **Róże, gmina Węgorzewo** - w spokojnej, zielonej okolicy sprzyjającej zarówno rekreacji, jak i budowie wymarzonego domu.

##### **Parametry nieruchomości:**

- **Działka nr 12** - powierzchnia 3917 m<sup>2</sup>
- klasoużytki:  $\text{ŁIV}$ , N
- wydane **Warunki Zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, projekt zakłada budynek parterowy z poddaszem użytkowym

**Działka nr 13** - powierzchnia 10 245 m<sup>2</sup>

- klasoużytki: PsV,  $\text{ŁIV}$ , LsV, Lzr,  $\text{ŁIV}$

Działki stanowią doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni, ciszy oraz kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących zainwestować w nieruchomość z potencjałem zabudowy.

##### **Dodatkowa możliwość:**

Istnieje opcja dokupienia sąsiedniej działki:

**Działka nr 74** - powierzchnia 6584 m<sup>2</sup> - Cena: **49 000 zł**

##### **Atuty oferty:**





- spokojna i urokliwa lokalizacja
- możliwość zabudowy (WZ dla działki nr 12)
- duże powierzchnie działek
- idealne miejsce na dom całoroczny lub rekreacyjny
- potencjał inwestycyjny

##### **Wsparcie dla kupujących:**

Oferujemy **odpłatną pomoc w przeprowadzeniu formalności związanych z zakupem działki rolnej** dla osób niebędących rolnikami.

Zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz umówimy prezentację nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

 <b>Sławomir Wolski</b>
 602266248
 <a href="mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl">slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl</a>
 <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

