

WYSOKOMAZOWIECKI, SZEPIETOWO, WOJNY-WAWRZYŃCE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **340 000 zł** Powierzchnia: **150 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Siedlisko z potencjałem — cisza, przestrzeń i możliwości



| | |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty | 2576 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 340 000 zł |
| Powierzchnia | 150 m² |
| Cena za m ² | 2 266,67 zł / ... |
| Liczba pokoi | 5 |

i OPIS OFERTY

Ucieczka od miasta... czy pomysł na biznes życia?
A może jedno i drugie?

W miejscowości Wojny-Wawrzyńce czeka nieruchomość z ogromnym potencjałem — dla tych, którzy marzą o własnym azylu albo chcą stworzyć coś naprawdę swojego.

Tylko:

- 4 km od Szepietowa
- 9 km od Wysokiego Mazowieckiego

Dom o powierzchni ok. 150 m² + działka 4030 m²

To miejsce daje ogrom możliwości

- ✓ klimatyczna agroturystyka
- ✓ stadnina koni
- ✓ warsztat lub działalność
- ✓ magazyn / produkcja
- ✓ siedlisko z prawdziwego zdarzenia
- ✓ albo po prostu spokojne życie blisko natury

Parter domu obejmuje:

- kuchnię
- 2 pokoje
- łazienkę
- spiżarnię
- garaż

Ta część wymaga generalnego remontu, dzięki czemu możesz urządzić ją dokładnie po swojemu

Piętro zostało wyremontowane w 2016 roku. Znajduje się tam salon z wyjściem na taras i balkon, 2 pokoje oraz pomieszczenie na łazienkę w stanie surowym — do wykończenia według własnej aranżacji.

□ Poddasze:

do własnej adaptacji — dodatkowa przestrzeń na kolejne pokoje, pracownię albo strefę relaksu.

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze oraz ok. 2000 m² wolnej przestrzeni do własnego wykorzystania

□ Media:

✓ prąd + siła

✓ wodociąg

✓ szambo

To miejsce ma klimat, przestrzeń i ogromny potencjał

□ Zadzwoń i umów się na prezentację

□ Jesteśmy otwarci na negocjacje!

☑ **KONTAKT**

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

