



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WĘGORZEWSKI, POZEZDRZE, HARSZ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
175 000 zł	1 504 m²	budownictw..

Działka budowlana Harsz - Twoja ostoja spokoju



Numer oferty	2575
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 zł
Powierzchnia	1 504 m²
Cena za m ²	116,36 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Harsz na Mazurach, w otoczeniu jezior, lasów i wyjątkowej przyrody Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Podstawowe informacje:

numer działki: 235/16,
powierzchnia: 1504 m²,
przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
spokojna i kameralna lokalizacja blisko jeziora i terenów rekreacyjnych,
zaledwie około 5 minut od działki znajduje się plaża gminna.

Media:

prąd- indywidualna umowa z PGN,
woda i kanalizacja - obowiązek podłączenia się do wodociągu i kanalizacji miejskiej
znajdującej się w drodze asfaltowej,
ogrzewanie - indywidualne.

To idealne miejsce zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i letniskowego. Okolica zapewnia ciszę, kontakt z naturą oraz doskonałe warunki do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

Lokalizacja i dojazd:

Warszawa – około 4,5-5 godzin jazdy samochodem,
Olsztyn – około 2 godziny jazdy samochodem.

Atrakcje w okolicy:

Węgorzewo – klimatyczne mazurskie miasteczko położone nad jeziorem Mamry. Popularne wśród żeglarzy i miłośników sportów wodnych. W sezonie odbywają się koncerty, festiwale oraz wydarzenia plenerowe.

Giżycko – żeglarska stolica Mazur z licznymi marinami, plażami i promenadami. Znajduje się tu słynny most obrotowy, Twierdza Boyen oraz wiele restauracji i atrakcji turystycznych.

Kętrzyn – miasto z bogatą historią i zabytkami. W pobliżu znajdują się Wilczy Szaniec – dawna kwatera Hitlera – oraz piękne pałace i mazurskie krajobrazy.

W okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe, lasy, miejsca do wędkowania oraz możliwości

uprawiania sportów wodnych. To doskonała lokalizacja dla osób szukających spokoju, natury i mazurskiego klimatu.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Opiekunowie oferty

Rafał Matelak tel.: 512 779 211

Magdalena Matelak tel.: 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

