



DOM NA SPRZEDAŻ

## MAKOWSKI, RZEWNIE, BRZÓZE MAŁE

Cena: **790 000 zł** Powierzchnia: **85 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Typ zabudowy: **letniskowy**

### Komfortowy domek nad wodą



Numer oferty	<b>2573</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>790 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 294,12 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Potrzebujesz odskoczni, spokoju i wyciszenia od chaosu miasta? Kochasz naturę, las i wodę? Mam dla Ciebie coś wyjątkowego!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 działek i pięknego domku rekreacyjnego położonego w miejscowości **Brzózki Małe** w gminie Rzewnie, powiat makowski. Dom murowany dwukondygnacyjny, dobrze ocieplony styropianem i wełną szklaną (dach) wybudowany na ogrodzonej i zagospodarowanej posesji o powierzchni 1047 m<sup>2</sup> (działki oznaczone numerami 37/14 i 38/6). **Powierzchnia domu po podłodze to 85 m<sup>2</sup>.** Powierzchnia zabudowy 52 m<sup>2</sup>.

#### Na parterze

- **salon** - z kominkiem
- **aneks kuchenny** - wyposażony w meble i sprzęt AGD
- **łazienka** - z wygodną kabiną prysznicową
- **taras** z pięknym widokiem na zieleni i wodę

#### Na piętrze:

- dwie **duże sypialnie**

Wnętra przestronne i funkcjonalne - wyłożone drewnem i gustownie umeblowane. Utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce pozwalającej na dobre odbicie światła, dzięki czemu jest w nim bardzo przyjemnie.

**Kominek** z obudową z kafli ceramicznych nie tylko dodaje klasy i tworzy przytulną atmosferę, ale również pozwala ogrzać się w chłodniejsze dni - nawet zimą.

Z salonu jest wyjście na wspaniały **taras**, który z łatwością pomieści dużą rodzinę lub paczkę przyjaciół. Jest on zadaszony, więc można na nim przebywać komfortowo w każdą pogodę.

Dom wybudowany na wzniesieniu w 2018 roku techniką tradycyjną, ocieplony styropianem 10 cm, zaopatrzony w prąd z sieci i wodę z własnej studni.

Na działce zlokalizowane szambo, liczne drzewka a także, grządki podwyższone. Oświetlenie w postaci lamp najazdowych pozwala bezpiecznie poruszać się po nieruchomości nocą i tworzy romantyczny nastrój.

Dodatkowo nieruchomość składa się z drugiej, również ogrodzonej działki o numerze 384/1 i powierzchni 10 arów mającej **bezpośredni dostęp do wody**. Możesz łowić ryby stojąc na własnym podwórku.

Grunty w użytkowaniu wieczystym.  
Założone Księgi Wieczyste.

Jeśli marzy Ci się własna przestrzeń daleko od smogu i hałasu wśród natury ale z komfortowym domem tuż nad wodą, to jeszcze w tym sezonie możesz to zrealizować. Zadzwoń i umów się na prezentację.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

