DOM NA SPRZEDAŻ

MAKOWSKI, RZEWNIE, BRZÓZE MAŁE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
790 000 zł	**85 m^2**	**3**	**letniskowy**

Komfortowy domek nad wodą



Numer oferty	**2573**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**790 000 zł**
Powierzchnia	**85 m^2**
Cena za m^2	**9 294,12 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Potrzebujesz odskoczni, spokoju i wyciszenia od chaosu miasta?
Kochasz naturę, las i wodę? Mam dla Ciebie coś wyjątkowego!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 działek i pięknego domku rekreacyjnego położonego w miejscowości **Brzóze Małe** w gminie Rzewnie, powiat makowski.
Dom murowany dwukondygnacyjny, dobrze ocieplony styropianem i wełną szklaną (dach) wybudowany na ogrodzonej i zagospodarowanej posesji o powierzchni 1047 m2 (działki oznaczone numerami 37/14 i 38/6).**Powierzchnia domu po podłodze to 85 m2.**
Powierzchnia zabudowy 52 m2.
Na parterze
- **salon** - z kominkiem
- **aneks kuchenny** - wyposażony w meble i sprzęt AGD
- **łazienka** - z wygodną kabiną prysznicową
- **taras** z pięknym widokiem na zieleń i wodę

Na piętrze:
- dwie **duże sypialnie**

Wnętrza przestronne i funkcjonalne - wyłożone drewnem i gustownie umeblowane. Utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce pozwalającej na dobre odbicie światła, dzięki czemu jest w nim bardzo przyjemnie.
Kominek z obudową z kafli ceramicznych nie tylko dodaje klasy i tworzy przytulną atmosferę, ale również pozwala ogrzać się w chłodniejsze dni - nawet zimą.
Z salonu jest wyjście na wspaniały **taras**, który z łatwością pomieści dużą rodzinę lub paczkę przyjaciół. Jest on zadaszony, więc można na nim przebywać komfortowo w każdą pogodę.

Dom wybudowany na wzniesieniu w 2018 roku techniką tradycyjną, ocieplony styropianem 10 cm, zaopatrzony w prąd z sieci i wodę z własnej studni.
Na działce zlokalizowane szambo, liczne drzewka a także, grządki podwyższone. Oświetlenie w postaci lamp najazdowych pozwala bezpiecznie poruszać się po nieruchomości nocą i tworzy romantyczny nastrój.

Dodatkowo nieruchomość składa się z drugiej, również ogrodzonej działki o numerze 384/1 i powierzchni 10 arów mającej **bezpośredni dostęp do wody**. Możesz łowić ryby stojąc na własnym podwórku.

Grunty w użytkowaniu wieczystym.
Założone Księgi Wieczyste.

Jeśli marzy Ci się własna przestrzeń daleko od smogu i hałasu wśród natury ale z komfortowym domem tuż nad wodą, to jeszcze w tym sezonie możesz to zrealizować. Zadzwoń i umów się na prezentację.

KONTAKT

Joanna Boniatowska

600599381

joannab@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

