



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, PNIEWO

Cena: **79 000 zł** Powierzchnia: **12 210 m²** Przeznaczenie: **rolna**

OKAZJA | PASTWISKO + LAS GRATIS | IDEALNA POD KRUS



Numer oferty	2567
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	79 000 zł
Powierzchnia	12 210 m²
Cena za m ²	6,47 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **pastwisko składające się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek nr 868 i 869** o łącznej powierzchni 1,22 ha.

Działki położone są **ok. 2,5 km od miejscowości Pniewo** w **spokojnym, naturalnym** otoczeniu. Dojazd prowadzi drogą **szutrową**, a następnie **polną** - **bez problemu można dojechać do nieruchomości.**

Działki są obecnie **porośnięte olszyną**, co nadaje im **naturalny, leśno-rekreacyjny charakter**. To teren z potencjałem zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca blisko natury, jak i dla kupujących zainteresowanych powiększeniem arealu.

Dużym atutem jest bliskość rzeki Narew - zaledwie ok. 400 metrów od działek

Co ważne - w tej cenie kupujący otrzymuje dodatkowo **działkę leśną nr 531, położoną również w Pniewie, o powierzchni ok. 24 arów gratis.**

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają **gruntu pod rekreację**, chcą **powiększyć areal, dokupić ziemię do gospodarstwa** lub potrzebują **gruntu pod KRUS albo dopłaty**. Oferta może zainteresować również **właścicieli sąsiednich działek oraz osoby szukające spokojnego miejsca blisko natury.**

Istnieje możliwość zakupu pozostałych części gospodarstwa:

- dom z zabudowaniami i działką ok. 87 arów - 390 000 zł,
- grunt orny z lasem, 1,62 ha - 98 000 zł,
- działka leśna nr 301 o powierzchni 2,2260 ha - 80 000 zł.

Można kupić wybraną część albo porozmawiać o zakupie całego gospodarstwa.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek w terenie.

To nieduża kwota za ponad hektar gruntu, dodatkową działkę leśną w cenie i ciekawą lokalizację blisko Narwi.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża



