DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, PNIEWO

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
79 000 zł	**12 210 m^2**	**rolna**

OKAZJA | PASTWISKO + LAS GRATIS | IDEALNA POD KRUS



Numer oferty	**2567**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**79 000 zł**
Powierzchnia	**12 210 m^2**
Cena za m^2	**6,47 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**rolna**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **pastwisko składające się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek nr 868 i 869** o łącznej powierzchni 1,22 ha.

Działki położone są ok. 2,5 km od miejscowości Pniewo, w **spokojnym**, **naturalnym** otoczeniu. Dojazd prowadzi drogą **szutrową**, a następnie **polną** – bez problemu można dojechać do nieruchomości.

Działki są obecnie **porośnięte olszyną**, co nadaje im **naturalny**, **leśno-rekreacyjny charakter**. To teren z potencjałem zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca blisko natury, jak i dla kupujących zainteresowanych powiększeniem areału.

Dużym atutem jest bliskość rzeki Narew – zaledwie ok. 400 metrów od działek

Co ważne – w tej cenie kupujący otrzymuje dodatkowo **działkę leśną nr 531, położoną również w Pniewie, o powierzchni ok. 24 arów gratis**.

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają **gruntu** pod **rekreację**, chcą **powiększyć areał**, **dokupić ziemię do gospodarstwa** lub potrzebują **gruntu pod KRUS albo dopłaty**. Oferta może zainteresować również właścicieli sąsiednich działek oraz osoby szukające spokojnego miejsca blisko natury.

Istnieje możliwość zakupu pozostałych części gospodarstwa:
- dom z zabudowaniami i działką ok. 87 arów – 390 000 zł,
- grunt orny z lasem, 1,62 ha – 98 000 zł,
- działka leśna nr 301 o powierzchni 2,2260 ha – 80 000 zł.

Można kupić wybraną część albo porozmawiać o zakupie całego gospodarstwa.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek w terenie.

To nieduża kwota za ponad hektar gruntu, dodatkową działkę leśną w cenie i ciekawą lokalizację blisko Narwi.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

