DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, PNIEWO, SZKOLNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
390 000 zł	**200 m^2**	**3**	**wolnostojący**

Siedlisko z domem, budynkami gospodarczymi i własnym lasem



Numer oferty	**2563**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**390 000 zł**
Powierzchnia	**200 m^2**
Cena za m^2	**1 950 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Szukasz **domu** *poza miastem*, ale nie chcesz rezygnować z *wygodnej lokalizacji, szkoły, sklepu i dobrej infrastruktury w najbliższym otoczeniu*? Ta oferta może być bardzo ciekawą alternatywą dla mieszkania w Łomży.

Na sprzedaż oferujemy **siedlisko** położone w miejscowości **Pniewo**, gm. **Łomża**, przy **ul. Szkolnej 4**. To nieruchomość dla osób, które szukają **przestrzeni**, **niezależności** i **miejsca z potencjałem** – zarówno do zamieszkania, jak i dalszej rozbudowy, adaptacji lub stworzenia własnej spokojnej przystani na wsi.

W cenie 390.000 zł otrzymujesz nie tylko **dom**, ale również **działkę** o powierzchni ok. **87 arów** (istnieje możliwość zakupu większej powierzchni), **budynki gospodarcze**, **kuchnię letnią**, **ziemiankę**, **drewnianą stodołę** oraz fragment własnego **lasu** sosnowego za siedliskiem.

To propozycja dla tych, którzy wiedzą, że za cenę niewielkiego mieszkania w mieście można kupić dom z działką, zabudowaniami i ogromnym potencjałem.

Na działce znajduje się **murowany dom jednorodzinny z 1980 roku**, wybudowany z **pustaka**, kryty eternitem. Budynek jest w całości **podpiwniczony** (parter), a dodatkowym atutem jest możliwość adaptacji strychu na kolejne pomieszczenia

Powierzchnia parteru wynosi ok. 85 m² i obejmuje:
- kuchnię – 16,8 m²;
- salon – 24,6 m²;
- pokój gościnny (dodatkowa sypialnia) – 19,5 m²;
- sypialnię – 15,5 m²;
- hol – 4 m²;
- WC – 1,8 m²;
- wiatrołap – 2,7 m²

Dom jest **zamieszkały**, ale wymaga nakładów remontowych. *To dobra wiadomość dla osób, które nie szukają gotowego, „katalogowego" wnętrza, tylko chcą urządzić dom po swojemu – od układu, przez wykończenie, aż po klimat całego siedliska*.

Pełne podpiwniczenie daje dodatkową przestrzeń gospodarczą, magazynową lub techniczną. W **piwnicy** znajdują się:
- duża łazienka z WC,
- kuchnia letnia;
- kotłownia;
- garaż, który może pełnić funkcję warsztatu;

Strych z kolei może w przyszłości stać się dodatkową częścią mieszkalną, pracownią, pokojami dla dzieci albo miejscem rekreacyjnym.

Na siedlisko o powierzchni ok. 87 arów składają się:
- dom jednorodzinny,
- ziemianka,
- kuchnia letnia o powierzchni ok. 20 m²,
- budynek gospodarczy, dawniej wykorzystywany jako chlewki – ok. 75 m²,
- drewniana stodoła – ok. 91 m²,
- altanka;
- ok. 50 arów lasu sosnowego znajdującego się za stodołą.

T*o układ, który daje naprawdę dużo możliwości*. Możesz stworzyć tu klasyczne **siedlisko rodzinne**, **miejsce weekendowe**, **przestrzeń pod własną działalność**, **warsztat**, **ogród**, **sad**, **małą hodowlę** albo po prostu **wygodne miejsce do życia z dużym zapleczem**.

Drewniana stodoła i budynki gospodarcze mają swój charakter i mogą być świetną bazą do dalszego wykorzystania. Dla jednych będzie to praktyczne zaplecze, dla innych – potencjał na klimatyczną adaptację.

Media doprowadzone do nieruchomości:
- prąd + siła;
- woda z wodociągu gminnego;
- kanalizacja - szambo;
- światłowód;
- ogrzewanie budynku - tradycyjne (piec na węgiel/drewno).

Pniewo to miejscowość w gminie **Łomża**, dobrze skomunikowana z miastem, a jednocześnie oferująca spokój i wiejski charakter życia.

Dużym atutem tej lokalizacji jest **najbliższe otoczenie**. W pobliżu znajduje się **szkoła podstawowa**, boisko typu **Orlik**, **sklep** oraz nowo **wybudowana hala sportowa** przy **szkole**. To ważne szczególnie dla **rodzin** z **dziećmi** – bo wieś nie oznacza tu odcięcia od podstawowej infrastruktury. Masz **ciszę**, **przestrzeń** i **własny teren**, ale jednocześnie **szkołę**, **sport** i codzienne **udogodnienia blisko domu**.

To bardzo ciekawa propozycja dla osób, które:
- szukają alternatywy dla mieszkania w Łomży,
- chcą kupić dom w rozsądnej cenie,
- potrzebują większej działki i przestrzeni,
- cenią spokojne życie poza miastem,
- nie boją się remontu i chcą wykończyć dom według własnego pomysłu,
- szukają siedliska z budynkami gospodarczymi, stodołą i lasem,
- myślą o zakupie nieruchomości z potencjałem na lata.

Istnieje również możliwość zakupu większej części gospodarstwa lub całości.
Dodatkowo dostępne są:
- grunt orny z lasem za siedliskiem – 1,62 ha – cena 98.000 zł,
- las sosnowy, ok. 30-letni, o powierzchni 2,2260 ha – cena 80.000 zł,
- pastwisko o powierzchni 1,22 ha, obecnie porośnięte olszyną, wraz z działką leśną o powierzchni ok. 24 arów – cena 79.000 zł.

Dzięki temu kupujący może zdecydować, czy interesuje go samo siedlisko z domem i zabudowaniami, czy większy areał z dodatkowym gruntem, lasem i przestrzenią pod dalsze plany.

Masz dodatkowe pytania? Zapraszamy do kontaktu – jeśli szukasz **domu na wsi**, **z dużą działką**, **zabudowaniami** i **potencjałem**, ta nieruchomość w **Pniewie** zdecydowanie **zasługuje na uwagę**.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk



794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

