



ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, PNIEWO, SZKOLNA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **390 000 zł** Powierzchnia: **200 m²** Liczba pokoi: **3** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Siedlisko z domem, budynkami gospodarczymi i własnym lasem



| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 2563 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 390 000 zł |
| Powierzchnia | 200 m² |
| Cena za m ² | 1 950 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Szukasz **domu poza miastem**, ale nie chcesz rezygnować **zwygodnej lokalizacji, szkoły, sklepu i dobrej infrastruktury w najbliższym otoczeniu**? Ta oferta może być bardzo ciekawą alternatywą dla mieszkania w Łomży.

Na sprzedaż oferujemy **siedlisko** położone w miejscowości **Pniewo**, gm. **Łomża**, przy **ul. Szkolnej 4**. To nieruchomość dla osób, które szukają **przestrzeni, niezależności i miejsca z potencjałem** – zarówno do **zamieszkania**, jak i dalszej **rozbudowy, adaptacji** lub **stworzenia własnej spokojnej przystani na wsi**.

W cenie **390.000 zł** otrzymujesz nie tylko **dom**, ale również **działkę** o powierzchni ok. **87 arów** (istnieje możliwość zakupu większej powierzchni), **budynki gospodarcze, kuchnię letnią, ziemiankę, drewnianą stodołę** oraz fragment własnego **lasu** sosnowego za siedliskiem.

To propozycja dla tych, którzy wiedzą, że za cenę niewielkiego mieszkania w mieście można kupić dom z działką, zabudowaniami i ogromnym potencjałem.

Na działce znajduje się **murowany dom jednorodzinny z 1980 roku**, wybudowany z **pustaka**, kryty eternitem. Budynek jest w całości **podpiwniczony** (parter), a dodatkowym atutem jest możliwość **adaptacji strychu na kolejne pomieszczenia**

Powierzchnia parteru wynosi ok. 85 m² i obejmuje:

- kuchnię – 16,8 m²;
- salon – 24,6 m²;
- pokój gościnny (dodatkowa sypialnia) – 19,5 m²;
- sypialnię – 15,5 m²;
- hol – 4 m²;
- WC – 1,8 m²;
- wiatrołap – 2,7 m²

Dom jest **zamieszkały**, ale **wymaga nakładów remontowych**. To dobra wiadomość dla osób, które nie szukają gotowego, „katalogowego” wnętrza, tylko chcą **urządzić dom po swojemu – od układu, przez wykończenie, aż po klimat całego siedliska**.

Pełne podpiwniczenie daje dodatkową przestrzeń gospodarczą, magazynową lub techniczną.

W **piwnicy** znajdują się:

- duża łazienka z WC,
- kuchnia letnia;
- kotłownia;
- garaż, który może pełnić funkcję warsztatu;

Strych z kolei może w przyszłości stać się dodatkową częścią mieszkalną, pracownią, pokojami dla dzieci albo miejscem rekreacyjnym.

Na siedlisko o powierzchni ok. 87 arów składają się:

- dom jednorodzinny,
- ziemianka,
- kuchnia letnia o powierzchni ok. 20 m²,
- budynek gospodarczy, dawniej wykorzystywany jako chlewki – ok. 75 m²,
- drewniana stodoła – ok. 91 m²,
- altanka;
- ok. 50 arów lasu sosnowego znajdującego się za stodołą.

To układ, który daje naprawdę dużo możliwości. Możesz stworzyć tu klasyczne **siedlisko rodzinne, miejsce weekendowe, przestrzeń pod własną działalność, warsztat, ogród, sad, małą hodowlę** albo po prostu **wygodne miejsce do życia z dużym zapleczem.**

Drewniana stodoła i budynki gospodarcze mają swój charakter i mogą być świetną bazą do dalszego wykorzystania. Dla jednych będzie to praktyczne zaplecze, dla innych – potencjał na klimatyczną adaptację.

Media doprowadzone do nieruchomości:

- prąd + siła;
- woda z wodociągu gminnego;
- kanalizacja - szambo;
- ścieki wodne;
- ogrzewanie budynku - tradycyjne (piec na węgiel/drewno).

Pniewo to miejscowość w gminie **Łomża**, **dobrze skomunikowana z miastem**, a jednocześnie **oferująca spokój i wiejski charakter życia.**

Dużym atutem tej lokalizacji jest **najbliższe otoczenie.** W pobliżu znajduje się **szkoła podstawowa**, boisko typu **Orlik**, **sklep** oraz nowo **wybudowana hala sportowa przy szkole.** To ważne szczególnie dla **rodzin z dziećmi** – bo wieś nie oznacza tu odcięcia od podstawowej infrastruktury. Masz **ciszę, przestrzeń i własny teren**, ale jednocześnie **szkołę, sport** i codzienne **udogodnienia blisko domu.**

To bardzo ciekawa propozycja dla osób, które:

- szukają alternatywy dla mieszkania w Łomży,
- chcą kupić dom w rozsądnej cenie,
- potrzebują większej działki i przestrzeni,
- cenią spokojne życie poza miastem,
- nie boją się remontu i chcą wykończyć dom według własnego pomysłu,
- szukają siedliska z budynkami gospodarczymi, stodołą i lasem,
- myślą o zakupie nieruchomości z potencjałem na lata.

Istnieje również możliwość zakupu większej części gospodarstwa lub całości.

Dodatkowo dostępne są:

- grunt orny z lasem z siedliskiem – 1,62 ha – cena 98.000 zł,
- las sosnowy, ok. 30-letni, o powierzchni 2,2260 ha – cena 80.000 zł,
- pastwisko o powierzchni 1,22 ha, obecnie porośnięte olszyną, wraz z działką leśną o powierzchni ok. 24 arów – cena 79.000 zł.

Dzięki temu kupujący może zdecydować, czy interesuje go samo siedlisko z domem i zabudowaniami, czy większy areał z dodatkowym gruntem, lasem i przestrzenią pod dalsze plany.

Masz dodatkowe pytania? Zapraszamy do kontaktu – jeśli szukasz **domu na wsi, z dużą działką, zabudowaniami i potencjałem**, ta nieruchomość w **Pniewie** zdecydowanie **zastępuje na uwagę.**

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**



☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

