



ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, MAZOWIECKA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena: **285 000 zł** Powierzchnia: **131,30 m²** Pomieszczeń: **5**

Lokal usługowy w środku Osiedla Południe ul. Mazowiecka



Numer oferty	2560
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	285 000 zł
Powierzchnia	131,30 m²
Cena za m ²	2 170,60 zł / ...
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Lokal usługowy w centrum osiedla Południe

Na sprzedaż atrakcyjny lokal usługowy, zlokalizowany w centralnej części **osiedla Południe** przy ulicy **Mazowieckiej 1**. Lokal ten znajduje się w **podpiwniczeniu budynku**. Składa się on z **dwóch lokali**, znajdują się tam **dwa wejścia**, więc można go ewentualnie **podzielić**.

Czynsz za lokal to około **10 zł za m2**.

Lokalizacja

- Nieruchomość położona w środku miasta przy jednej najbardziej ruchliwych ulic w Łomży.
- Obok budynku znajduje się dosyć duży parking.

Parametry nieruchomości: Powierzchnia użytkowa: **131,30 m²**.

Rozkład pomieszczeń, opisane po kolei od wejścia:

- Pomieszczenie główne - **50 m2**
- pomieszczenie z drzwiami i oknem, od razu po lewej od wejścia **14 m²**
- pomieszczenie półotwarte, od razu za głównym pomieszczeniem - **11 m2**
- hol - **22 m2**
- dwie łazienki po **3,5 m2** każda
- pomieszczenie z drzwiami i małym oknem **12 m2**
- pomieszczenie otwarte, które łączy się z drugim wejściem - **15 m2**

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To nieruchomość z dużym potencjałem w świetnej cenie i w dobrej lokalizacji **-rzadko dostępna na rynku.**

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczykneruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

