DOM NA SPRZEDAŻ

PISKI, PISZ, RYBACKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
599 000 zł	**326,21 m^2**	**8**	**segment**

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej Pisz ul Rybacka 5C



Numer oferty	**2551**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**599 000 zł**
Powierzchnia	**326,21 m^2**
Cena za m^2	**1 836,24 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**8**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej – Pisz, ul. Rybacka 5C

Oferuję na sprzedaż dom o pow. **326 m2** w zabudowie szeregowej położony w atrakcyjnej lokalizacji w **Piszu,** zaledwie ok. 100 m od rzeki Pisa. Nieruchomość znajduje się na działce **nr 970** o powierzchni **248 m²** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (np. połączenie funkcji mieszkalnej i usługowej).

Układ budynku:
Piwnica (pod całym budynkiem): garaż, trzy pomieszczenia gospodarcze, wyjście na zewnątrz budynku
Parter: trzy pomieszczenia, łazienka
Piętro: trzy pomieszczenia, łazienka
Drugie piętro (poddasze): otwarta przestrzeń do własnej aranżacji + łazienka

Stan techniczny: dach dwuspadowy pokryty dachówką okna drewniane (starszego typu) budynek do modernizacji / własnej aranżacji.
Media i ogrzewanie: woda i kanalizacja miejska ogrzewanie własne – piec na węgiel i drewno (zlokalizowany w piwnicy)
Dodatkowe atuty: dwa niezależne wejścia od strony ulicy możliwość wydzielenia części pod **lokal usługowy** (np. biuro, gabinet, sklep) funkcjonalny rozkład pomieszczeń spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana okolica
Lokalizacja: ok. 100 m do rzeki Pisa ok. 500 m do szpitala ok. 150 m do basenu miejskiego To idealna propozycja dla osób szukających domu z potencjałem inwestycyjnym lub przestrzeni do własnej aranżacji w dobrej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Podaj swoją cenę a może się dogadamy.
Własność: księga wieczysta

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

