



GIŻYCKI, GIŻYCKO, 3-GO MAJA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
499 000 zł	87,70 m²	3	0

Mieszkanie z ogródkiem nad Kanałem Łuczańskim



Numer oferty	2547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 zł
Powierzchnia	87,70 m²
Cena za m ²	5 689,85 zł / ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz mieszkania z ogródkiem w cichej okolicy to zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!!!

Przedmiotem sprzedaży jest **mieszkanie** położone **na parterze** w budynku dwurodzinnym przy ul. **3-go Maja 34 w Giżycku**, powiecie giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim wraz z udziałem w **działce wokół budynku** wynoszącym 61/100, co przekłada się na **386 m²** terenu do własnego zagospodarowania. To doskonała przestrzeń na ogród, miejsce do wypoczynku, rekreacji lub aranżację według indywidualnych potrzeb.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania 87,7 m²,
- dwa niezależne wejścia do mieszkania (od strony ulicy i od strony podwórka),
- garaż z wjazdem od ulicy,
- duża piwnica,
- stan: do remontu,
- brak zadłużeń,
- pomieszczenia:
 - * korytarz,
 - * pokój z aneksem kuchennym, łazienką i WC,
 - * kuchnia z małą spiżarnią,
 - * łazienka,
 - * pokój,
 - * pokój przechodni,
 - * wiatrołap przy wyjściu na ogródek.

Mieszkanie jest funkcjonalne i dobrze doświetlone, z dużym potencjałem aranżacyjnym. W jego skład wchodzi przestronne pomieszczenia, które można dostosować do własnych potrzeb.

Obecni właściciele planowali podzielenie mieszkania na 2 niezależne nieruchomości. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem lub wypoczynek.

Media:

- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny,
- woda: miejska,
- kanalizacja: miejska,
- odpady: umowa indywidualna z Mazurskim Związkiem Międzygminnym,
- prąd: umowa indywidualna z PGE.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących sobie ciszę, bliskość natury oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Kameralna zabudowa oraz niewielka liczba sąsiadów zapewniają poczucie prywatności i swobody. Lokalizacja gwarantuje nie tylko spokój, ale także bliskość terenów rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz wodnych atrakcji Kanału Łuczańskiego.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak 512 779 211

Magdalena Matelak 509 935 887

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

